

# 潜江房屋鉴定公司出具第三方房屋安全鉴定报告

产品名称	潜江房屋鉴定公司出具第三方房屋安全鉴定报告
公司名称	武汉马房山理工工程结构检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	潜江房屋鉴定:权威第三方房屋鉴定报告 房屋检测鉴定:一式五份
公司地址	洪山区珞狮路122号(原14号)
联系电话	15871398415

## 产品详情

潜江房屋鉴定单位专项房屋安全检测鉴定报告全方位服务，潜江房屋安全鉴定结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行。

怎么办理房屋承载力检测鉴定呢，步骤如下？

- 1、先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。
- 2、就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。
- 3、要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。做好这几步，基本上房屋楼板承载力检测就已经事半功倍。另一半的工作，要等现场数据采集完整后，回去在办公室进行的，在此不再赘述。

房屋承重检测鉴定结构分析：

- 1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。
- 2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。
- 3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基

本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。

5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 $1.5\text{KN/m}^2$ ，屋面的附加恒载应不低于 $3.0\text{KN/m}^2$ ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 $3.5\text{KN/m}^2$ 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

检测内容如下：

- (1) 房屋基本情况调查；
- (2) 对拆除构件进行承重构件鉴定。

主要技术依据

- (1) 《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）；
- (2) 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；
- (3) 《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字【1984】第678号）；
- (4) 《承重墙拆除等级评判标准》导则；
- (5) 委托方提供的其他资料等。

那么，哪些情况需要进行潜江房屋安全鉴定呢？

可简单分为4点：

### 1、危险状况

当房屋地基基础、墙体或者其他承重构件有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等危险症状的，房屋需要做安全鉴定；

### 2、使用年限

大中型公共建筑的使用年限达到设计使用年限三分之二的需要做安全鉴定；

### 3、危及情形

进行管线开挖施工、地下设施施工、桩基施工和深基坑施工、爆破及降低地下水位等活动致使周边房屋出现裂缝、变形、不均匀沉降等异常现象的需要做安全鉴定。

### 4、相关需要

随着国家对于房屋安全的重视，自建、重建、相关行业办理证明所需等都需要出具房屋安全鉴定报告。

房屋安全鉴定再给大家介绍下鉴定的整体流程：

1. 接受委托
2. 前期准备
3. 现场调查
4. 确定检测方案
5. 检测与试验
6. 数据分析评定
7. 检测结论建议
8. 签发报告
9. 资料归档

潜江房屋检测鉴定参考相关规范：

- 1、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）
- 2、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]
- 3、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-992004版）
- 4、《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T152-2008）
- 5、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T8-2007）
- 6、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）
- 7、《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》（JC/T796-2013）
- 8、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T136-2001、J131-2001）
- 9、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》（CECS02：2005）
- 10、现场勘查及检测结果等。