

恩施房屋鉴定单位如何出具有效力房屋安全鉴定报告

| | |
|------|-----------------------------------|
| 产品名称 | 恩施房屋鉴定单位如何出具有效力房屋安全鉴定报告 |
| 公司名称 | 武汉马房山理工工程结构检测有限公司 |
| 价格 | 5.00/平方米 |
| 规格参数 | 黄石房屋鉴定:权威第三方房屋鉴定报告 房屋安全鉴定:一式五份 |
| 公司地址 | 洪山区珞狮路122号(原14号) |
| 联系电话 | 15871398415 |

产品详情

恩施房屋鉴定单位如何出具有效力房屋安全鉴定报告，恩施房屋安全鉴定对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定。

危险房屋鉴定报告宜包括下列内容：

- 1 房屋的建筑、结构概况，以及使用历史、维修情况等;
- 2 鉴定目的、内容、范围、依据及日期;
- 3 调查、检测、分析过程及结果;
- 4 评定等级或评定结果;
- 5 鉴定结论及建议;
- 6 相关附件。

鉴定报告中，应对危险构件的数量、位置、在结构体系中的作用以及现状作出详细说明，必要时可通过图表来进行说明。

在对被鉴定房屋提出处理建议时，应结合周边环境、经济条件等各类因素综合考虑。

对于存在危险构件的房屋，可根据危险构件的破损程度和具体情况有针对性的选择下列处理措施：

- 1 减少结构使用荷载;

- 2 加固或更换危险构件;
- 3 架设临时支撑;
- 4 观察使用或停止使用;
- 5 拆除部分或全部结构。

对评定为局部危房或整幢危房的房屋，一般可按下列方式进行处理：

- 1 观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。
- 2 处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
- 3 停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。
- 4 整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

恩施房屋鉴定包括一下内容:

- 1、 施工周边的房屋纠纷鉴定;
- 2、 房屋结构可靠性的鉴定;
- 3、 房屋完损的等级的评定;
- 4、 房屋装修的质量的检测和鉴定;
- 5、 自然灾害损坏房屋的检测鉴定;
- 6、 超过使用年限的房屋损坏鉴定;
- 7、 安装广告屏幕等装修加固改造前的性能的鉴定;
- 8、 五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定;
- 9、 特种营业的房屋质量安全年审的鉴定;
- 10、 公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定;
- 11、 因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定;
- 12、 建筑物的年限鉴定;
- 13、 房屋主体工程的质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定;
- 14、 改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定;
- 15、 司法仲裁委托鉴定;

- 16、房屋地基基础下沉定期监测;
- 17、灾后建筑物鉴定;
- 18、钢结构工程等各种大型及特殊结构形式房屋的可靠性鉴定;
- 19、学校校舍抗震鉴定;
- 20、图纸复合、板楼承载能力验算鉴定.

如何鉴定房屋质量

1、看基础

对于隐蔽工程,尤其是建筑物基础,基础的形式是多种多样的,例如大家看到最多的桩基础、箱形基础适用于高层住宅,而低层的别墅和多层的公寓一般用条形基础就可以了,当然要根据当地的地质条件来决定采用什么形式的基础;

2、看墙体

鉴别外墙面施工质量的目测方法可分为几种:如果外墙面采用饰面砖,就主要观察是否有脱落和凹凸不平的现象,饰面砖的接缝是否水平和垂直,饰面砖的色彩、质感是否协调;

3、看楼地面

楼地面包括两层含义:一个是底层的地面和楼层的楼板。对于楼板首先确定是预制板还是现浇板。低层和多层房屋的楼板主要是预制构件,要观察楼板布板是否平整,有无裂缝。产生裂缝的原因有两种:一是房屋的圈梁不平和布板时座浆不匀;二是预制板的质量不过关,挠度过大。