

随州房屋鉴定找哪个部门联系

产品名称	随州房屋鉴定找哪个部门联系
公司名称	武汉马房山理工工程结构检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	随州房屋鉴定:权威第三方房屋鉴定报告 房屋安全鉴定:一式五份
公司地址	洪山区珞狮路122号(原14号)
联系电话	15871398415

产品详情

随州房屋鉴定公司致力于为政府机构、企业、设计、施工等单位提供房屋安全鉴定决策依据、技术咨询和解决方案,说起随州房屋安全鉴定,我想大家并不陌生,但在何时需要进行鉴定呢?那为什么随州房屋安全检测鉴定很有必要呢?

一、房屋安全鉴定适用范围

申领旅馆业(经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等)特种行业许可证,开业前、转业前和资质年审前必须对房屋进行安全鉴定。

二、鉴定常用依据

- 1.《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号];
- 2.《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99 2004版);
- 3.《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007);
- 4.《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);

三、鉴定内容及方式简述

1.对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行全面调查及描述。

2.用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量,并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。

3.采用电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。

4.根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。

以下情况需要做房屋安全检测鉴定：

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5、因发生自然灾害、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

随州房屋安全鉴定委托人须提供下列资料：

（1）房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本；

（2）有关房屋技术、管理档案材料；

（3）法律、法规规定应提供的其它资料；

（4）填写鉴定委托书（即鉴定申请表）并交纳鉴定费用。

鉴定程序：

（1）接受委托；

（2）开展调查，摸清房屋的历史和现状；

（3）现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；

（4）复核算算，整理技术资料；

（5）随州房屋鉴定单位分析，论证定性，作出判断，提出处理建议；

（6）签发鉴定文书。

随州房屋鉴定技术依据及相关的法律、法规：

- (1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)
- (2) 《工业建筑可靠性鉴定标准》(GBJ144-2008)
- (3) 《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)
- (4) 《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第678号)
- (5) 《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99, 2004年版)
- (6) 《城市危险房屋管理规定》(建设部令[2004]第129号)
- (7) 《房屋安全管理规定》
- (8) 《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001)
- (9) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)
- (10) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2001)
- (11) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)
- (12) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)
- (13) 《建筑地震破坏等级划分标准》(1990)建抗字第377号
- (14) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
- (15) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001, 2006年版)
- (16) 《建筑变形测量规程》(JGJ/T8-2007)
- (17) 《建筑结构检测技术标准》(GB/750344-2004)
- (18) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)
- (19) 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-1999)