

十堰房屋安全鉴定书出具第三方房屋鉴定报告

产品名称	十堰房屋安全鉴定书出具第三方房屋鉴定报告
公司名称	武汉马房山理工工程结构检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	十堰房屋鉴定:第三方房屋鉴定报告 房屋安全鉴定:一式五份
公司地址	洪山区珞狮路122号(原14号)
联系电话	15871398415

产品详情

十堰房屋安全鉴定书出具第三方房屋鉴定报告，十堰《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

A级结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。

十堰房屋鉴定是人们根据力学和建筑结构的基础专业知识，依据相关的鉴定标准、设计规范和科学结论，借助检测工具和仪器设备，结合建筑结构设计和施工经验，对房屋结构的材料、承载力和损坏原因等情况进行检测、计算、分析和论证，并给出结论的一门科学。下面建筑鉴定检测的专家为大家介绍下房屋鉴定的分类：

一、十堰房屋的安全性鉴定房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

二、十堰房屋的完损等级评定根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的

完损等级，将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。适用标准为建设部1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。危险房是根据《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99(2004年版)给定危险构件和危险房屋界限确定的，其他4类是按《房屋完损等级评定标准》评定的。主要为房地产管理部门掌握所管各类房屋的完损情况，为房屋的技术管理和修缮以及城市规划改造提供基础资料和依据。

三、十堰房屋的质量检测鉴定房屋的质量鉴定是根据房屋的现状来评定房屋的质量。目前我国还没有《房屋质量鉴定标准》，现在对房屋进行质量鉴定，只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的建筑设计标准，但这些标准主要用于房屋建造的施工阶段，对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。

鉴定范围

- 1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；
- 2、功能：民用建筑、商业建筑、公共建筑、工业建筑、农业建筑、古建筑等；
- 3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；
- 4、楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。

十堰房屋鉴定单位范围：茅箭区、张湾区、郧县、郧西县、竹山县、竹溪县、房县、丹江口市、神农架。