

襄阳房屋承重鉴定|危房屋鉴定|第三方房屋鉴定单位

产品名称	襄阳房屋承重鉴定 危房屋鉴定 第三方房屋鉴定单位
公司名称	武汉马房山理工工程结构检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	襄阳房屋鉴定:第三方房屋鉴定报告 房屋承重鉴定:一式五份
公司地址	洪山区珞狮路122号(原14号)
联系电话	15871398415

产品详情

襄阳房屋承重鉴定、危房屋鉴定、第三方房屋鉴定单位，襄阳房屋鉴定结合建筑结构和施工经验，对房屋结构的材料、承载力和损坏原因等情况进行检测、计算、分析和论证，并给出结论的一门科学。

增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

在进行房屋承重鉴定前首先要弄明白房屋的建筑和结构形式，通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解房屋布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看房屋结构布局是否合理，构件传力是否直接，在通过抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力，鉴定房屋结构是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成的危害。

根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全鉴定报告书;并通过进行的房屋承重鉴定，结合设备的重量信息参数等提出合理的设备摆放意见。

襄阳房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的结构形式和构造特点，按其危险程度和影响范围进行鉴定。

房屋危险性鉴定应以幢为鉴定单位。

房屋基础及楼层危险性鉴定，应按下列等级划分：

1 Au级：无危险点;

2 Bu级：有危险点;

3 Cu级：局部危险;

4 Du级：整体危险。

房屋危险性鉴定，应根据房屋的危险程度按下列等级划分：

1 A级：无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求;

2 B级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求;

3 C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋局部处于危险状态，构成局部危房;

4 D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。

综合评定原则

房屋危险性鉴定应以房屋的地基、基础及上部结构构件的危险性程度判定为基础，结合下列因素进行全面分析和综合判断。

1 各危险构件的损伤程度;

2 危险构件在整幢房屋中的重要性、数量和比例;

3 危险构件相互间的关联作用及对房屋整体稳定性的影响;

4 周围环境、使用情况和人为因素对房屋结构整体的影响;

5 房屋结构的可修复性。

襄阳危房屋鉴定在地基、基础、上部结构构件危险性呈关联状态时，应联系结构的关联性判定其影响范围。

襄阳房屋危险性等级鉴定应符合下列规定：

1 在**阶段地基危险性鉴定中，当地基评定为危险状态时，应将房屋评定为D级;

2 当地基评定为非危险状态时，应在第二阶段鉴定中，综合评定房屋基础及上部结构(含地下室)的状况后作出判断。

对传力体系简单的两层及两层以下房屋，可根据危险构件影响范围直接评定其危险性等级。