

清远市房屋安全检测咨询中心

产品名称	清远市房屋安全检测咨询中心
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋安全检测:1 房屋检测公司:2 房屋质量鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

清远市房屋安全检测咨询中心

房屋质量检测是运用的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。承接检测业务，黄经理房屋安全不容忽视，它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事，特别是以人为本发展新概念的深入人心，使人们对房屋使用安全提出了更高的要求。社会的发展，对房屋安全鉴定水平提出了新要求，结构质量检测是房屋安全鉴定的主要手段，这要求我们要全面做好房屋的质量检测工作。1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息

；2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；10、必要时可检测结构上的荷载或作用；11、必要时应补充勘察工程地质情况；12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

房屋加建加层改造检测鉴定：混凝土浇注。新增结构施工除了钢筋连接之外，另一重点就是混凝土的浇注，施工过程中应注意以下要点：清除原构件表面的粉刷层并凿毛保护层，不平度应大于6mm，并在原构件的浇注面上每隔距离凿槽，以形成剪力键。将浇注表面清洗干净，在浇筑新混凝土前涂刷界面剂，界面剂厚

度以0.5~2.5mm为宜,且随浇随涂。梁柱部位凿除后,浇捣前再冲洗湿润,用高标号砂浆铺浇20~30mm厚再开始浇注。梁单侧与新增板连接时,浇注面应凿成斜面。浇捣完毕后应用聚乙烯薄膜和麻袋进行覆盖,养护不少于15d并延迟拆模。不过直到二十世纪七十年代初期,我国加层改造工程才迅速发展起来,各地纷纷开展了对既有建筑物挖潜、改造、加固、加层工作,其中比较有代表性的有原纺织工业部办公楼、北京日报社办公楼、中国石油天然气总公司(原石油部)办公楼、西单商场等包括报告机关在内的办公楼加层改造工程。

2建筑物加层设计的原则

2.1 建筑物加层设计前应进行现场调查。并要求建设单位提供原有建筑的图纸、地质勘察报告等资料,不应在地基有严重隐患的地区进行建筑物加层,并且要考虑加层后对相邻建筑物的不利影响。

2.2 加层房屋的建筑立面设计,要求造型美观,并与原有建筑及周围环境相互协调。

2.3 设计应选择合理的结构体系,应有明确的传力路线和计算,并采取可靠的构造措施,加强结构的整体性,加层后新旧结构协调工作,并应按照现行有关标准规范对加层后的房屋结构与地基基础进行验算。另外,加层设计应尽量采用轻质材料,考虑加固因素,材料选用从严要求,砖材强度等级应大于MU7.5,砂浆强度等级应大于M5,混凝土强度等级应大于C20。

本公司已发展成为拥有检测试验设备四百余台,试验范围涉及房屋安全性检测、建筑原材料及半成品的检验试验、建筑结构试验、地基与桩基检测等几大类工程承包资质的综合性实验室及工程勘察与地基处理、结构加固等业