

贵港市重工业厂房楼面承重承载力安全检测专业单位

产品名称	贵港市重工业厂房楼面承重承载力安全检测专业单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

开具验厂检测报告单位，2018收费标准*贵港市新闻

一、厂房安全检测鉴定的范围：

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基本结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘

是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。

2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。

3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。

本公司资质证书齐全，出具权威鉴定报告，办理各类房屋安全检测鉴定多少钱？一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，快速出报告。

验厂检测专业技术方案；

计算分析法 顾名思义，计算分析法就是根据已经取得的荷载和材料的数据及资料，运用建筑结构的基础理论、专业知识和相关的设计、施工和鉴定的技术规范或标准对所鉴定的房屋结构和构件进行承载力和稳定性方面的核算，建筑材料的数据资料以实测为准，核算则根据有关的计算方法和公式进行。依据核算结果，验证是否因结构的承载力不够、荷载过大或稳定性较差而造成房屋结构或构件在强度和失稳方面的损坏。

如用计算法对青年湖南街6号院1号楼首层东山墙墙体的承载力进行强度核算。首层东山墙的砌筑砂浆强度等级为M7.5，红机砖的强度等级为MU10，查表知砌体抗压强度设计值为 $f=1.69\text{MPa}$ ，每沿米的承载力为：

$$370 \times 1000 \times 1.69 = 6.253 \times 10^5 \text{N} = 625.3\text{kN},$$

上部荷载为：楼板： $2 \times 3.30 \times 1.00 \times 0.5 \times 6 = 19.8\text{kN}$

墙体： $19 \times 0.37 \times 2.90 \times 1.00 \times 5 = 101.93\text{kN}$

屋面、板面及活荷载（计算过程略）： 31.62kN

首层墙体上部荷载总计 153.35kN ，远小于首层墙体承载力 625.3kN ，

故证明首层墙体承受的荷载不会造成墙体裂缝。

（5）模拟分析法 模拟法是先依照原型的主要特征，创设一个相似的模型，然后通过模型来间接研究原型的一种分析方法。根据模型和原型之间的相似关系，模拟法可分为物理模拟和数学模拟两种。根据模拟条件和场地的不同，又可分为现场模拟和实验室模拟。在房屋鉴定中一般采用现场物理模拟法来确定房屋损坏的因果关系，在特殊需要的情况下，采用实验室模拟，为理论研究提供数据。模拟法多用于因爆炸或机械施工震动造成房屋损坏及纠纷的房屋鉴定中，用相同的爆炸或机械震动装置模拟原来的震动情况，现场确定损坏原因和程度。有时对于因挖沟、挖坑或抽水后形成积水、漏水、渗水或降水，造成附近房屋由于基础不均匀沉降出现墙体裂缝

的鉴定纠纷，也可采用现场模拟法来确定损坏原因和程度。一般来讲，模拟过程受各种条件的变化和限制的影响，任何模拟都不可能完全再现整个损坏的全过程，有些损坏过程可以近似模拟，有些则基本不能模拟再现。

以上五种房屋鉴定的分析方法，在损坏情况较简单或为常见损坏时，

用一种分析方法就可确定房屋结构或构件的损坏原因和程度，当遇到较复杂的损坏或不常见的损坏时，一般都需要用两种以上的分析方法才可确定、判断或证明出房屋结构或构件损坏的主要原因。

2. 房屋鉴定分析的三个要素 变形（应变）、力（应力）、约束（制

约变形和力）是房屋鉴定分析中的三个主要因素。

房屋结构在实际使用过程中承受两大类作用，一类是所承受的荷载，

另一类是结构变形。荷载可分为永久荷载（又称恒荷载，指结构自重、土

压力、结构表面的粉灰荷载等）、可变荷载（又称活荷载，指楼面和屋面活

荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载等)和偶然荷载(指突然出现且持续时间很短的荷载,如地震力、爆炸力和撞击力等),这些荷载对房屋结构作用而产生压力、拉力、剪力和弯矩。结构变形作用可分为因结构材料内因变化使结构变形而产生的作用(主要有材料的干缩、收缩和徐变等)和因结构外因变化使结构变形而产生的作用(主要有基础不均匀沉降、日光辐射、气温变化、火灾、水患等)。

据统计房屋结构出现的裂缝,因变形作用而产生的裂缝约占85%,因荷载造成的裂缝约占15%。因此,我们常见的裂缝多为房屋结构变形而形成。因房屋结构变形产生的裂缝主要分为三大类:温差裂缝、收缩裂缝和基础不均匀沉降裂缝。

变形(应变)与力(应力)形影相随,互相依存。房屋结构在使用中承受各种各样的作用,有时结构先出现变形,然后产生力;有时先承受作用力,在力的作用下结构出现变形。约束是房屋结构本身阻止构件变形或抵抗荷载作用的一种因素或抗力。如墙体对现浇混凝土楼板收缩和膨胀变形的约束,横墙和纵墙之间的约束,圈梁和构造柱对墙体的约束等,都是约束的表现形式。

在房屋鉴定中对结构或构件损坏原因的分析就是确定结构或构件的变形、所受作用力和约束三者相互作用的结果,从而找出使房屋结构和构件变形或破坏的主要因素。一般来讲,从结构或构件变形的角度分析损坏的原因比较容易,因为房屋的砌体或混凝土结构为脆性材料,稍有变形就会

出现裂缝,根据裂缝的形态可以轻易的确定结构的变形特点,根据这些特

点可以清楚的分析出力或约束的相互作用情况。如果先从力的分析入手,由于力的作用较复杂和隐蔽,有时很难分析清楚损坏原因

房屋安全性鉴定级别分为A、B、C、D四个等级。A、B级房屋主体结构安全,基本满足使用要求,可以采取适当安全措施继续居住;C级指局部出现危情,必须停止使用;D级指整体出现危情,必须立即拆除。

据报道,上世纪80年代及部分90年代建造的楼房已经进入了“质量报复期”,各地每年危房都在增加,其中广州年增危房10万平方米。

危房有哪些危险征兆呢?

出现以下症状的房子千万不能再居住:

- 1) 地面出现下陷或者裂缝的;
- 2) 承重柱、梁、墙出现严重裂缝或者被腐蚀的;
- 3) 墙体、天花板出现严重脱落的;

如果发现是危房,你可以通过以下方法进行处理:

01 委托安全鉴定机构鉴定。由房屋所有人或使用人提出检测申请，提出申请时必须持有证明其具备相关民事权利的合法证件；房屋经安全鉴定后，鉴定机构可以收取鉴定费。房屋所有人和使用人都可以提出鉴定申请，经鉴定为危险房屋的鉴定费由所有人承担；经鉴定为非危险房屋的鉴定费由申请人承担。

02 向相关机构部门反映，比如街道办事处、镇、房屋管理部门等。

贵港市外企需要本地开具验厂检测报告单位，2018收费标准*贵港市新闻

我们公司先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务