

# 佛山市重工业厂房楼面承重荷载安全检测专业单位

产品名称	佛山市重工业厂房楼面承重荷载安全检测专业单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

建筑结构安全性检测与评估：

检测项目：房屋已建成，经竣工验收合格并投入使用的房屋

检测目的：

- 1、房屋交付或者使用过程中房屋出现裂缝损伤或者倾斜变形
- 2、房屋出现影响安全或使用的劣化、老化迹象
- 3、房屋受到相邻工程的影响，出现裂缝损伤或者倾斜变形
- 4、房屋使用过程中，需要加层、插层、扩建、或改建（较大范围的结构体系或使用功能改变等）
- 5、房屋使用超过了设计使用年限，需要继续服役

主营业务：

工业厂房安全鉴定,房屋质量的安全鉴定,危房鉴定及各种应急鉴定,地铁共振引起发的房屋损坏鉴定,结构变形与沉降测量,网吧,游艺娱乐场所,歌舞娱乐场所检测鉴定,房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定,受损后的结构安全性鉴定,出租房屋租赁前安全鉴定

太科建筑检测鉴定有限公司

房屋检测，抗德震鉴定，工程设计检测，工程加固检测，租赁合同报告等。

一、常见的房屋改造项目：

一、房屋改造分为：楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱和加圈梁。在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像建设局打申请报告，要重新审查设计图纸，办理必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部门备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。

二、房屋加层改造应注意以下几点：

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；
- 3、注意改扩建多外观的影响；
- 4、注意方案实施的可行性；
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

二、当房屋存在哪些情况时，需要进行检测鉴定：

(1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。(2) 受火灾、台风、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。(3) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。(4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。(5) 作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定(6) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

三、房屋加层改造结构质量检测鉴定过程：

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全\*\*\*进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

### 1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

### 2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

### 3) 检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

太科建筑检测鉴定有限公司-钢结构检测安全分析过程中需要注意以下内容，重点现场检测勘查：

#### 1、现场检测中遇到的问题

##### 1.1 安装施工中遇到的问题

1) 安装施工中梁侧向弯曲或连续失稳倒塌。

2) 柱脚锚栓偏移。

3) 节点连接问题。多跨门式钢架中柱常设计为摇摆柱，摇摆柱柱顶和斜梁的连接应为铰接，而在实际工程的施工中常把摇摆柱和斜梁焊死，铰节点改为刚节点，使实际工程与设计计算模型不符，形成安全隐患，造成事故发生。

深圳市太科建筑检测鉴定有限公司，广东省甲级房屋鉴定资质，广东省第三方房屋安全检测鉴定优秀单位，中国合格评定国家认可委员会实验室认可，中国合格评定国家认可委员会检验机构认可，联系电话：黄经理。

深圳市太科建筑检测鉴定有限公司-钢结构工程检测仪器设备见下表：

#### 检测设备

序号 名称规格型号

1 水准仪 NA2

2 经纬仪 TDJ2E

3 全站仪 TCR1202

4 红外测距仪 A8

5 红外测温仪 3 U

6 红外成像仪 TH9260

7 超声波测厚仪 TT120

8 建筑门窗现场检测仪 XMCY1818-B1

9 铆钉拉拔仪 SW-MJ5

10 空盒压力表 DYM3

11 钢筋保护层测定仪 Profo 5

12 钢筋探测仪 PS200

13 楼板测厚仪 DJLC-A

14 渗漏寻检仪 RWS

15 钢筋锈蚀仪 DJXS-05

16 裂缝宽度测定仪 FCV-21

17 全自动回弹仪 ZC3-A

18 砂浆回弹仪 ZC5

19 测砖回弹仪 ZC4

20 混凝土回弹仪 HT225

21 贯入式砂浆强度检测仪 SJY 800B

22 非金属超声检测分析仪 DJUS-05

23 非金属超声检测分析仪 NM-4B

24 楼板测厚仪 DJLC-A

太科建筑检测鉴定有限公司-房屋检测鉴定之详解钢结构检测与鉴定过程：

1、太科建筑检测鉴定有限公司-钢结构安全性鉴定主要包括结构系统完整性鉴定和结构抗力计算，应根据钢结构现场检测得到的结构实际布置和实际构造状况按相关的标准对结构完整性进行定性分析，并根据荷载效应和结构抗力的计算结果或现场试验结果以及现场检测结果对结构在目标使用期内的承载能力进行定量分析等内容。

(2) 结构适用性鉴定主要是根据变形等检测和计算结果，对结构在目标使用期内能否满足正常使用要求进行评定。

(3) 结构的耐久性鉴定主要是根据构件及节点的锈蚀或腐蚀程度及表面涂层质量等级对结构的持续使用性能进行评定。

(4) 结构的抗震性能鉴定是根据结构现场检测结果，进行结构体系构造宏观分析以及结构抗震能力理论计算，对结构在目标使用期内能否满足抗震要求进行综合评定。

3) 检测与鉴定对象可以是整个建筑物（构造物）的钢结构部分，也可以是结构功能相对独立的钢结构部分。钢结构的检测与鉴定应包括材料、构件、连接与节点、结构系统等方面，对有特殊要求的钢结构还应进行专项检测。

4) 检测与鉴定应明确建筑物（构造物）的目标使用期。目标使用期可由业主或委托方根据建筑物的使用要求提出，并由检测人员按照建筑物已使用年限、历史、现状结合未来使用要求综合分析后确定。

5) 钢结构的检测应根据本规程的要求和钢结构鉴定的需要，合理确定检测方案。

6) 检测与鉴定报告应包括结构、构件和节点的缺陷、损伤状况的检测结构及其安全性、适用性、耐久性及抗震性能的鉴定结论，并提出使用维护、加固、修复、改造或拆除等建议。

7) 对于重要和大型公共钢结构建筑物（构造物），必要时可进行结构动力测试或提出结构安全性监测的建议。