

南海意库 物业招商处

产品名称	南海意库 物业招商处
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	120.00/500
规格参数	南海意库:南海意库 物业招商处 南海意库:南海意库 物业招商处 南海意库:南海意库 物业招商处
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

南海意库 又名（南海意库创意园）

公司物业招商 欢迎垂询 136--7021--0987 易经理

一，项目简介:

南海意库，是由深圳招商地产有限公司出品的一款(创意产业园)房地产。

物业性质：创意产业园区

项目位置：蛇口兴华路6号(海上世界东)

交通位置：水湾地铁口旁

开发商：深圳招商地产有限公司

占地面积：44125.00平方米

总建筑面积：120000.00平方米

出租面积：200平--到600平不等，毛胚，精装修均有。

出租价格：140--160元/平/月（含税）

物业管理费：8.5元/平/月

空调费：24小时计电

水电费：水费：5元/m 电费：1.3元/度

二，项目配套

南海意库的理念是活性商务办公空间，让您在工作之余尽享园林的商务办公服务。

商业配套：蒙古草原格格，蒸的好海鲜馆，必胜客，旁边就是海上世界，40多家国际特色餐饮，满足全档次异国体验；

酒店配套：希尔顿南海酒店、鸿隆公寓海上世界特色欧式酒店，鸿隆明华轮酒店，泰格公寓，太子宾馆，等

交通配套：轨道交通：2号线、水湾站

环绕本项目周边公交站点：“水湾地铁站”，“招商大厦”，“蛇口网谷”等多条公交站点，

银行：中国农业银行，中信银行、交通银行、中国建设银行、中国银行、招商银行、南洋银行，中国工商银行，汇丰银行，中国邮政储蓄，北京银行等。

二，项目介绍

南海意库创意园，是深圳除华侨城之外，比较喜欢的创意园之一，创意的改造设计加上景观的装饰设计，氛围浓，也没有华侨城创意园商业味道那么重，又没有F518创意园那么冷清。

创意园历史：【摘录】

1982年底在蛇口水湾头村临海的滩涂地上，6幢多层三来一补厂房悄然竣工。次年9月三洋株式会社，在这里开始了它在中国大陆的第一次生产，二十多年来先后有近百家不同性质的劳动密集性企业入驻，三洋株式会社是其中时间最长、最著名的，为此人们就把6幢厂房称为“三洋厂房”。

截至2005年，三洋厂房有四幢完全空置，6幢多层厂房，面积近10万平米。顺应市政府“建设绿色低碳城市”的发展战略，2005年招商地产完成了对三洋厂房的回购手续，并决定将其整体改造为深圳创意产业园二期基地，易名为“南海意库”。

2006年元月四日上午，南海意库改造工作拉开了序幕，历经无数专家学者三年零九个月的思考与探索，海意库以崭新的面貌出现在人们面前：六幢旧厂房改造成的五A甲级花园式写字楼，保持原有建筑风貌，又不失时机地注入新的创意元素。

截止2012年底，南海意库国内外创意企业已有146家，包括建筑、工业设计、艺术创作、景观规划等企业，最有效地实现设计和艺术聚集的创意力量；面点王、太平洋咖啡、星巴克等商店错落有致地分布。