

## 蛇口网谷 物业招商中心

产品名称	蛇口网谷 物业招商中心
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	110.00/500
规格参数	蛇口网谷:蛇口网谷 物业招商中心 蛇口网谷:蛇口网谷 物业招商中心 蛇口网谷:蛇口网谷 物业招商中心
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

### 蛇口网谷

蛇口网谷其中包含万联大厦，万融大厦，万海大厦，万维大厦，宝耀大厦等等。

公司物业招商 136--7021--0987 易经理 欢迎垂询

项目位置：位于中国，深圳市，南山区，蛇口自贸区，南海大道与工业五路交汇处，

标准层面积：约2000m<sup>2</sup>

层高：4.1米 净高2.9.米

物业管理：招商局物业管理公司

电梯品牌：日立电梯

电梯分配：5高速电梯，

网络：光纤入户

大堂高度：9米

大堂面积：455m<sup>2</sup>

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：1087个停车位

车位费：月卡300元/月

绿化率：35%，

使用率：65%

出租面积段：单层面积为2048平，可以任意分割，精装修

出租价格：110--160元/月/m<sup>2</sup>

物业费：13元/月/m<sup>2</sup>

空调费：24小时计流量

水电费：水费：5元/m 电费：1.28元/度

## 二，项目配套

”蛇口网谷”是南山区政府与招商局蛇口工业区联手推出的一个融合高科技与文化产业的互联网及电子商务产业基地。位于

沿山路和南海大道之间，北起工业八路，南至工业四路。蛇口网谷其中包含万联，万融，万海，宝耀等大厦

蛇口网谷的产业发展目标是提高核心竞争力和发展质量，实现创新驱动、内生增长，集中突破关键技术，占据产业链关

键环节，主要面向三个重要领域，即移动互联网、电子商务、物联网，通过园区的不断运营，实现产业的核心聚集区。

计划到2015年，引进300-500家互联网企业，实现300亿的总产值。

目前有部分写字楼将面向科技、互联网、金融等行业的优秀企业开放招租，为您提供非凡商务体验。公司物业 欢迎垂询 易经理

商业配套：蛇口网谷商业配套成熟、楼下有员工食堂、附近有高档餐饮{湘菜、粤菜、食全食美自助餐火锅等，生活配套方便

酒店配套：7天连锁酒店，喜路登酒店，爱诺博酒店，博悦精品酒店，深圳卓倍酒店等

交通配套：地铁：2号线，水湾站、（步行10分钟）

环绕本项目周边公交站点：“蛇口网谷”，等公交站点，多条公交线路。

银行：广州银行，中国建设银行，平安银行、招商银行、中国银行、中国工商银行、中国建设银行等。