

# 大量供应厂房安全检测鉴定报告

产品名称	大量供应厂房安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

大量供应厂房安全检测鉴定报告：

大量供应厂房安全检测鉴定报告，裂缝对结构的影响及其严重程度首先应根据裂缝在结构或构件上的宏观分布来判定。结合相应文件、记录，检测人员能够首先对裂缝做出初步评估。对于不稳定的结构构件裂缝，为了从宏观上准确把握裂缝发展的趋势，必须进行持续性观测，从而对裂缝的原因和严重程度进行正确判断。裂缝宽度处和裂缝变化处一般也是应力\*集中的地方，这些部位一般为结构构件相对薄弱的环节，存在的安全隐患也相对较大。本公司拥有多位业界资深及一支长期从事鉴定工作的专业技术队伍，多年来在广东及全国各地中,取得良好的成绩,经过多年的不懈努力和社会各界的支持，现已拥有雄厚的技术力量，的生产设备和完善的产品开发和质量保证体系,工程检测机构建立了检测资源共享的合作联盟，以保证高效地实现科学、严谨、保质、服务的质量目标。公司有配备多台国内外的轻型检测[仪器](#)，全部由政府认定的有关权威计量部门进行检定，并颁发房屋鉴定资质证书。

一、大量供应厂房安全检测鉴定报告——厂房安全检测鉴定报告实例：

索立特工业园厂房C位于深圳市宝安区观澜银星工业园，建设单位是深圳市索立特磨料磨具科技开发有限公司。该工程由深圳市华盟建筑设计有限公司设计，于2004年开工兴建，2007年竣工。

该建筑为四层钢筋混凝土框架结构、独立基础，建筑高度为22.40m，建筑面积为11902.30m<sup>2</sup>。建筑安全等级为二级，按7度抗震设防，框架抗震等级为三级。框架柱混凝土设计强度等级均为C35，框架梁、板及基础混凝土设计强度等级均为C30。

为了解该建筑物结构的质量和结构的安全性，业主委托我单位对该工程基础和主体进行结构安全性检测鉴定，我单位于2010年6月对该建筑进行现场调查，根据调查结果提出检测鉴定方案如下。

1.采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。

- 2.采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。
- 3.检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。
- 4.检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
- 5.截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。
- 6.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
- 7.检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。
- 8.检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 9.检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。
- 10.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
- 11.采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。
- 12.用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。
- 13.根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

二、大量供应厂房安全检测鉴定报告——我主要推荐四种检验方法：钢卷尺检查法、几何水准测量法、水准仪法和超声波法。四种方法主要特点如下：1．钢卷尺检查是验收规范规定的检验方法，具有简单，易于操作的特点，但需要在楼板上开洞或利用楼板上预留的孔洞进行检验，会对楼板造成一定的损害，故其使用受到了很大的限制。我认为对于需要出具正式检验报告的时候，一般不建议采用这种方法。监理单位在现场的随机性抽检，可以采用这种方法。另外，作为验收规范规定的检验方法，可以作为其他非破损检验方法的校核使用。2．几何水准测量方法检测楼板厚度的原理简单明了，其依据是：楼板上任一点处的厚度等于该点处楼板面高程与该点相应的楼板底处高程之差。根据几何水准测量原理：水准仪安平以后，其视线是一根水平线，根据一个点的已知高程，可以测定其它点的高程。于是，我们可以在检测点的楼底，架设和安平水准仪，同时选择一合适的固定点，并假定其高程为0.000 m，分别置水准尺于该点和要检测楼板厚度的板底处，并读得该两处的水准尺读数，两读数之差即为该处楼板底的高程。3．水准仪法是指利用水准仪测量出楼板上某一点楼板面的高程和该点相应的楼板底的高程，楼板面高程减去楼板底的高程即为该点的楼板厚度。在工地上，施工单位一般都有水准仪，且一般都要进行高程测量等测量工作，因此，建议施工单位可把该法作为施工单位自检的主要方法和现场的测量工作同时进行。4．超声波对测法是一种简单、方便而又准确的检测方法。该方法利用一个发射探头和一个接收探头来进行工作，发射探头置于楼板底面，接收探头置于楼板顶面，让接收探头来回在楼板顶面移动，直到显示屏上显示的数值为小时停止，该数值即为所检测到的该点楼板厚度。该方法的误差在±2 mm，小于规范中提到的用尺子测量的误差。我认为该方法应作为中介检验机构在受委托时进行的验收性检验所应采取的主要检验方法。裂缝是结构检测中的重要控制指标，它包括裂缝的宽度、深度、长度、

走向、形状分布特征及是否稳定等内容，当要较精确测定细微裂缝的宽度和深度时，尚需借助专门的检测仪器。这里介绍将介绍裂缝宽度和深度的测量方法。

三、大量供应厂房安全检测鉴定报告——对于无法按正常程序通过工程竣工验收的建筑，若需通过竣工验收、正常使用及通过相关验证，可由我公司出具《建筑工程质量检测鉴定报告》，作为工程质量安全的证明，同样的效用，却可以避免走政府流程的繁琐复杂，详情可登录我公司网站进行了解。

需要进行建筑工程质量检测鉴定的情形主要有：

#### 一、未依照法定程序报建而擅自建成的建筑

该类建筑可向建设主管部门申请竣工验收，但需要进行工程质量的检测，由权威机构出具建筑工程质量检测鉴定报告，且报告结论为符合设计文件及规范强制要求，可正常使用，即报告结论要合格，方可向政府部门申请竣工验收，依法取得房屋产权。

#### 二、未报先建被建设主管部门叫停的未建成建筑

由于该类建筑尚未竣工，可能只做好基础或者上部主体结构仅完成部分，故此类情况，应对已经完工的部分进行质量检测，经检测合格，符合设计文件及相关规范强制条文的规定后，可就该部分工程向建设主管部门申请补报建手续，由建设主管部门验收通过后，可依法进行后续的建设。

#### 三、建成后无法通过竣工验收的建筑

该类建筑一般建成较早，竣工验收条件难以达到，故，若需要正常使用，需由住建工程检测有限公司出具建筑工程质量检测鉴定报告且结论为合格后，方可继续使用，公司所出具的检测鉴定报告，可用于政府部门办理正常营业、开办幼儿园、酒店宾馆、商业、工业等用途，可作为房屋安全的证明凭证。

#### 四、外企验厂类建筑

此类建筑未通过建设主管部门的竣工验收，而外资企业在审核供应商的资格时，会要求提供房屋质量证明文件，此时，可由住建工程检测有限公司出具建筑工程质量检测鉴定报告，该报告可作为建筑工程质量证明文件，可通过外资企业的审核。

该类项目以工业厂房为主，主要检测目的就是为通过外资企业验厂审核的需要而进行。

#### 五、其它类型未通过建设主管部门的竣工验收。