

专业的医疗机构执业许可证房屋安全检测鉴定报告

产品名称	专业的医疗机构执业许可证房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	门诊许可证:门诊建筑安全性检测报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

专业的医疗机构执业许可证房屋安全检测鉴定报告

一、房屋安全检测鉴定——结构材料状况检测与评价 (1)混凝土强度测定：现场测定构件的混凝土强度是工程中经常要求测试的项目，目前测试方法主要有回弹法(即schmidt锤法或表面硬度法)、超声波法、超声波一回弹综合法、贯入法、断裂法、拔拉法、拉脱法和取芯样试验法等。(2)构件材料缺损的检验：混凝土构件中常见的缺损有裂缝、碎裂、剥落、层离、蜂窝、空洞、环境侵蚀和钢筋锈蚀等。钢构件的缺损主要是锈蚀、裂缝、机械损伤、局部变形、焊缝缺陷和防护层损坏等，其中包括由于应力集中和疲劳等引起的裂缝。(3)钢筋锈蚀的评价技术：混凝土的密实度、渗水性、含水量、含氯盐量、碳化深度、保护层厚度不足和开裂等缺损，是导致钢筋锈蚀的诸多因素，反之，钢筋锈蚀又促使混凝土进一步破损。对钢筋锈蚀的评定技术可分为直接评定和间接评定两种。二、房屋安全检测鉴定——危房鉴定程序及评级标准 鉴定程序本次房屋危险性鉴定按下列程序进行：根据委托要求确定鉴定范围和内容；鉴定实施前应调查、收集和分析房屋原始资料，并进行现场查勘，制定检测鉴定方案；根据检测鉴定方案对房屋现状进行现场检测，必要时采用仪器测试、结构分析和验算；房屋危险性等级评定应在对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析的基础上进行综合评定；出具鉴定报告，提出原则性的处理建议。评级标准根据国家标准《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)规定，房屋基础及楼层危险性鉴定，应按下列等级划分：Au级：无危险点；Bu级：有危险点；Cu级：局部危险；Du级：整体危险。房屋危险性鉴定，应根据房屋的危险程度按下列等级划分：A级：无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求；B级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求；C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋局部处于危险状态，构成局部危房；D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。

房屋安全检测鉴定项目实例展示：地基基础子单元安全性评级经现场检查，建筑物周边散水局部出现裂缝或与房屋主体脱开现象；上部结构未发现因基础不均匀沉降引起的框架柱、梁、板明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元安全性等级间接评定为Bu级。上部承重结构子单元安全性评级按结构承载功能等级评定经现场检查，二层(12-13)轴交(1/B-D)轴板板底存在露筋现象，该楼板评定为du级，其余各层钢筋混凝土柱、梁及板构件未发现明显开裂或变形，梁、柱节点无明显缺陷，工作状况正常；一层~三层钢筋混凝土框架柱、梁构件承载能力均满足规范要求；构件连接方式正确

；一层柱、梁构件安全性等级评定为Bu级，一层板构件安全性等级评定为Cu级。二层～三层钢筋混凝土构件的安全性等级评定为Bu级。根据一层～三层钢筋混凝土构件的安全性等级评定结果，一层～三层承载功能的安全性等级评定为Bu级。根据一层～三层承载功能的安全性等级评定结果，上部结构承载功能的安全性等级评定为Bu级。按结构侧向位移等级评定根据现场实际条件布置7个测点量测结构层间侧向位移，各测点侧移方向无明显一致性，实测大层间侧向位移为H/537，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），各个测点侧向位移均未超过规范顶点侧向位移限值（H/200）。结构侧向位移等级评定为Bu级。按结构整体性等级评定本工程结构平面布置基本规则，构件选型正确，传力路径较清晰，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。综合考虑结构承载功能等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。