

福田区工业厂房楼面承重安全检测怎么收费

产品名称	福田区工业厂房楼面承重安全检测怎么收费
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房结构鉴定:1 厂房质量检测:2 厂房安全检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

福田区工业厂房楼面承重安全检测怎么收费

找深圳市太科建筑检测鉴定有限公司

黄经理办理各地房屋安全检测鉴定报告公司、欢迎新老顾客来电咨询

我司在广东省：深圳、惠州、广州、东莞、河源、汕头、陆丰、江门、梅州、湛江、高州、茂名、化州、团队承接建筑结构房屋各种检测鉴定，钢结构检测鉴定，工业厂房检测，危险楼房检测，学校幼儿园抗震鉴定，户外广告牌检测鉴定。出具部门用的检测鉴定报告，

楼板是水泥层，钢混水泥有相互连带作用，又是楼层，为安全肯定是实载量要大干现载。

你说的机器在楼层要按占地的总体面积来算，而不是机脚那零点零几的面积算。

建筑楼面在生产使用或安装检修时，由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载，均应按实际情况考虑，可采用等效均布活荷载代替。

工业建筑楼面上无设备区域的操作荷载，包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重，可按均布活荷载考虑，采用2.0kN/m²。

工业建筑楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准长值系数，在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0.7，准长值不应小于0.6。

堆载试验检测楼板承载力：

依据规定采用静载试验检测单桩竖向极限承载力。试验采用（慢速）维持荷载法分级对桩进行加载，加载采用压力平台反力装置，用砂袋或现场取土构成平台，由超高压油泵站带动千斤顶对桩进行加载，荷

载通过压力计测量由桩基静载荷测试分析仪控制，桩顶沉降量通过位移传感器传至桩基静载荷测试分析系统。具体内容如下：

- 1) 加载分级：每级加载量按《建筑基桩检测技术规范》（JGJ 106-2003）规定为预估极限承载力的1/10，级按2倍分级荷载加载。
- 2) 沉降记录：每级荷载加载后隔5min、10min、15min各测读一次，以后每隔15min测读一次，累计一小时后隔30min测读一次。
- 3) 沉降稳定标准：每小时沉降量小于0.1mm，且连续2次即沉降达到相对稳定，可加下荷载。
- 4) 终止加载条件：

某级荷载作用下，桩顶沉降量大于前荷载作用下沉量的5倍。

注：当桩顶沉降能相对稳定且总沉降量小于40mm，宜加载至桩顶总沉降量超过40mm。

某级荷载作用下，桩顶沉降量大于前荷载作用下沉量的2倍，且经24小时尚未达到相对稳定标准。

当荷载-沉降曲线成缓变型时，可加载至桩顶总沉降量60~80mm；在特殊情况下，可根据具体要求加载至桩顶累计沉降量超过80mm。

基桩未破坏，但达到设计要求的单桩极限承载力。

以上仅作为常识进行普及，只考虑了单块板的单独承载能力，具体生产实践中，板与板相连接，力的作用也相互传导，应具体情况具体分析。工厂厂房承重检测公司办理找我公司，出具报告，

郑重声明：本文仅作为楼面承重能力的常识普及及探讨，不能作为确定楼面承重能力的依据，任何市民或企业以本文为依据来确定厂房承重能力限值，进而擅自放置机器设备的行为，均不可取，所产生的一切后果，由摆放设备的市民或者企业自行承担，与本文作者及作者所属公司深圳市住建工程检测有限公司无关。

若需详细了解厂房的楼面承重能力，安全生产，请直接与我公司联系，

二、建筑荷载变化

建筑楼地面、墙面、顶棚装修均会使建筑荷载发生变化,其中楼地面装修改造影响..。楼地面装修常见做法是铺装地砖、大理石或木地板,建筑进行第二次装修时,一般是在原建筑面层上直接铺装新面层,面层厚度比原设计增加40-50mm, ()使楼面承受超出设计荷载约20%-30%的重量。墙外悬挂较重的空调设备、安装悬挑窗护栏等,不仅增大墙体竖向荷载,还会使墙体偏心受力,使墙体因抗弯承载力不足开裂,进而降低其抗剪强度。

动荷载是指随之变化的荷载，不是周期变化，也不是无规则、无规律变化的荷载，只要是随变化而变化都属于动荷载，例如有流入或流出水的水池。动荷载又包括震动荷载和冲击荷载：如公路汽车荷载，机器设备振动荷载，波浪力，地震力和风荷载。

公司建立了一套完整的检验检测流程质量系统。使用具有智能水平的建设工程质量检验检测管理系统，从收样、登记、编号、试验、审核、批准、报告打印、归档，各类数据统计分析，报表生成，以及检验检测人员工作质量、数量考核和公正性约束等，均实现微机自动化管理。在客户中树立了、安全、满

意的信誉。是同行业内的优秀检验检测机构，检验检测工作在上级管理部门的多次检查和评审中得到肯定。

对厂房进行完损状况检测，出具厂房安全检测鉴定报告，钢结构建筑工程检测鉴定房屋检测单位，公司拥有、齐全的房屋质量检测仪器设备和一批具有博士、硕士等高学历的房屋检测领域的专家教授。业务范围包括房屋完损状况检测、房屋安全检测鉴定、房屋损坏趋势检测鉴定、房屋结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建(构)筑和大型工业厂房等质量检测。房屋检测站所有成员均有多年的建筑结构、材料、施工等从业经验，提供优质的房屋质量检测服务，赢得广泛赞誉。

- 1、工程师现场勘探;
- 2、制定检测鉴定方案(根据房屋检测相关标准，例如：《建筑结构荷载规范》《钢结构设计规范》等);
- 3、厂房建筑、结构布置及构件尺寸核对;
- 4、厂房柱底相对沉降检测及柱倾斜检测;
- 5、对厂房进行完损状况检测;
- 6、厂房结构承载能力验算分析;
- 7、厂房构造措施分析;
- 8、出具厂房安全检测鉴定报告。钢结构厂房在使用过程中，若发现厂房钢结构接缝开裂，出现锈蚀，螺栓连接节点松动等问题时，要引起足够重视，并且需要找有房屋检测资质的企业对厂房进行安全检测鉴定，及时发现厂房中存在的安全隐患，针对问题进行相应的加固修补，以免对日后的正常生产造成不良影响。

莞城街道厂房承重检测中心|南城街道厂房承重检测中心|东城街道厂房承重检测中心|万江街道厂房承重检测中心

石龙镇厂房承重检测中心|石排镇厂房承重检测中心|茶山镇厂房承重检测中心|企石镇厂房承重检测中心|桥头镇厂房承重检测中心|东坑镇厂房承重检测中心|横沥镇厂房承重检测中心|常平镇厂房承重检测中心，虎门镇厂房承重检测中心|长安镇厂房承重检测中心|沙田镇厂房承重检测中心|厚街镇厂房承重检测中心，寮步镇厂房承重检测中心|

大岭山镇厂房承重检测中心|大朗镇厂房承重检测中心|黄江镇厂房承重检测中心，樟木头镇厂房承重检测中心|谢岗镇厂房承重检测中心

|塘厦镇厂房承重检测中心|清溪镇厂房承重检测中心|凤岗镇厂房承重检测中心，麻涌镇厂房承重检测中心|中堂镇厂房承重检测中心|高埗镇厂房承重检测中心|石碣镇厂房承重检测中心|望牛墩镇厂房承重检测中心|洪梅镇厂房承重检测中心|道滘镇厂房承重检测中心

浙江省某厂房其中的局部需要放置档案使用。房屋档案档库房承重检测，项目位于浙江省宁波市2号，房屋之前是作为综合楼使用，属于十层的钢筋混凝土框架结构，房屋平面形状近似L形。

该厂房中的第5层部分区域作计算机机房使用，后期仍面临档案增加的情况。为了解5层楼面结构的安全现状、以及可能需要采取的加固措施，拟对档案库房及相邻区域楼面结构进行安全性检测，对未来使用荷载调查及承载能力进行评估，为房屋的后续使用提供技术依据

根据检测要求，确定如下检测鉴定方案：

(1) 房屋鉴定的区域现状的复核测绘。根据现场条件，对检测范围内房屋建筑、结构图纸进行必要的复核测绘，检查结构的结构尺寸、构件截面、构件配筋、连接形式、建筑布置等。

(2) 结构损伤调查测试。对检测结构目前的损伤情况进行全面检查记录。包括：构件的开裂、变形、损坏、钢筋锈蚀等，全数进行检查，并分析形成的原因。

(3) 楼面高差变形检测。通过对拟新增设备区域的楼面高差检测，确定楼面的相对高差情况，为后续新增设备提供技术参考。

(4) 房屋鉴定之房屋混凝土强度测试。对混凝土强度进行测试，采用回弹法进行检测。

(5) 混凝土碳化深度测试。在混凝土上局部开小孔，将酚酞试剂喷洒于新的混凝土断面上，通过表面颜色判断混凝土碳化深度。

(6) 楼板质量鉴定之构件钢筋核查。复核主要构件的钢筋布置，并重点对拟新增设备区域结构的钢筋进行核查。

(7) 板板安全性鉴定之楼面使用荷载情况调查。包括外装修新增加的荷载、楼面使用荷载等，为进行结构分析、计算提供依据。

(8) 按照楼面目前的结构状态，对结构进行验算、分析，包括：房屋结构体系分析、确定结构验算的荷载及其它依据、进行房屋安全性、承载能力评估。

(9) 出具结构楼面检测鉴定报告，给出目前楼面的具体承载能力并提出处理意见及建议。

房屋楼板安全性检测鉴定的相关技术要求

- 1、现有混凝土梁、板的结构情况;
- 2、现有楼面结构允许荷载是多少;
- 3、目前实际荷载情况及使用状况是否安全;
- 4、按标准档案库房使用如果不满足荷载要求需采取能满足使用要求的措施。