新桥街道屋顶花园楼板承重检测怎么办多少钱

产品名称	新桥街道屋顶花园楼板承重检测怎么办多少钱
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房安全检测:1 厂房质量鉴定:2 厂房质量检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

装修屋顶花园设计要注意哪些细节问题屋顶花园有什么作用

从业多年来，经常有客户会提到标准厂房的承受重量是多少？

那么严格讲是活荷载，如果货物长期堆放，且不移动的话，在堆放时轻拿轻放，考虑按恒荷载衡量能否放置此重量的货物，如若移动，则按活荷载考虑

若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是3.5kn/m2。厂房放置设备,要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定，同时建议提供结施图及设备安装资料.经结构工程师计算审核后方可做出决定。

检测项目：厂房承重（承载力）检测。

适用范围：需要进行厂房承重检测、厂房第三方竣工验收的。

检测内容：

1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。

2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。

3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。

4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。

5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；

6、检查建筑物的外观质量。

7、其他需要检测的项目。

一、新桥街道房屋楼板承重安全检测鉴定报告——说起楼板承重安全检测，这里面涉及到的问题就复杂了。

首先，先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置的新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把房屋的结构构件强度检测出来，这是房屋安全性的常规检测内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。一般而言，对于洪水浸泡过的房屋，我们要对房屋的现状做一个安全性评估，在上分为两个方面：一方面是房屋的完损检测，另一方面是房屋的安全性检测。房屋的完损检测，通俗地讲，就是对房屋的健康情况做个基本了解。一般从房屋的结构、设备、装修三个部分对房屋的完损情况进行评估。除了描述房屋构件的现状，诸如裂缝的长度、宽度和分布位置之外，还要检查房屋的变形情况。房屋的变形检测，主要包括房屋的倾斜和不均匀沉降，使用水准仪和全站仪就将这些数据采集到手。

二、新桥街道厂房楼板承重安全检测单位办理厂房荷载问题——一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作

1）调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。

2）考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；

3）建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；

4）结构体系复核检测；

5）构件尺寸和配筋复核检测；

6）结构材性检测；

7）房屋完损状况检测；

8）房屋倾斜及沉降测量；

9）结构验算与安全性分析；

10）抗震性能评估；

11）出具鉴定报告。

新桥街道房屋楼板承重安全检测鉴定——厂房楼层楼面承重检测鉴定的过程：

1.检测程序

⑴建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。

⑵地基基础检查

⑶上部结构及构件工作状态检测 ①建筑物的侧向位移量测 ②构件裂缝检测 ③构件变形检测 ④承重墙体

⑷上部结构及构件的施工质量及性能检测 ①构件截面尺寸量测 ②构件混凝土强度检测 ③钢筋配置检测 ④砌筑砂浆抗压强度 ⑤砖抗压强度

⑸围护系统及附属结构使用功能检查

⑹根据检测数据并参考委托方提供的部分设计图纸对结构及构件的承载能力进行验算分析，结合现状调查、勘测结果，对结构安全性进行鉴定评级及抗震鉴定。

2.安全性鉴定评级的分级标准 根据现行标准《民用建筑鉴定标准》（GB 50292-1999）的相关规定，民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行，每一层次分为四个等级，其中鉴定单元安全性鉴定评级的分级标准及相应的处理要求如下：

Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；

Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求，尚不显着影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；

Csu—安全性不符合鉴定标准的要求，显着影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件立即采取措施

Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求，严重影响整体承载，立即采取措施。

根据结构布置情况，本工程划分为一个鉴定单元，包含地基基础、上部承重结构及围护系统的承重部分三个子单元。

新桥理房屋楼板承重安全检测鉴定报告事务——房屋荷载分类：

一、竖向荷载

竖向荷载按作用方式可分为：面荷载、线荷载及集中荷载

（一）面荷载：一般为楼面（屋面）产生的永久荷载与可变荷载引起，其中永久荷载常为构件及工程作法的材料自重。应对拆除的次梁剩余部分进行核算。

②本次设计1、2、9号横向框架柱二层变一次截面，梁计算跨度为小截面柱形心线之间的距离，其他横向框架。这里有个设计荷载的问题。

框架柱：正截面——手算与电算相同。施工季节也影响楼房问题，一般夏天比冬天要好。楼板上放东西，首先要防止一个柱跨堆荷过大。手算结构和构件地震荷载时，应根据《抗震规范》相关的规定和方法进行计算得出。

2.2 竖向布置

①假定框架柱嵌固于基础顶面，框架梁与柱为刚接。如：楼板自重，楼板面层装修做法所用的材料自重；楼板底面抹灰层或吊顶的材料自重；屋面上防水、保温、找坡、找平层等材料自重。利用电算进行结构整体验算时，可正确给出有关地震的参数，软件计算出结构由地震荷载引起并与其它荷载组合后形成

的内力。但被拆除的次梁原来为三跨，拆除后变为二跨，虽然次梁上的荷载没有发生变化，可是梁内力发生了变化，且属内力增加情况。

（二）线荷载：由面荷载传来，包括均布线载，梯形线载，三角形线载；

构件上墙体传来（包括墙体自重），构件上由板传来。

斜截面——手算与电算相同。

（三）集中荷载：以点荷载方式传来，如次梁传至主梁，梁上立柱，施工和检修荷载等等。这些荷载的取值均由《建筑结构荷载规范》GB
50009-2001附录A“ 常用材料和构件的自重 ”中查取。改造后结构平面布置如图：

（三）改造可行性分析：

受力分析：原楼梯上段支撑于框架梁上，改造后支撑情况类似，框架梁没有多增加荷载，反而去掉一根次梁和楼板后减少了原框架梁荷载，该框架梁不需验算。设计荷载是指每平米的承重能力，一般活荷载设计值：住宅为200~250KG，公共建筑为300~400KG。

⑤屋面结构：采用现浇钢筋混凝土楼板。楼层承重与建筑使用材料和楼房结构有关，地基是基本的，楼房承重主要和混凝土与钢筋的配置有关，一般来说钢筋比例越大，承重越好。可变荷载的取值应由《荷载规范》中相应条文规定查取。

现在很多人对装修的要求是越来越高,特别是一些年轻人都喜欢把屋顶装修成花园一样,这样上了一天的班在家好好放松一下,屋顶花园一般分为三种类型:休闲屋面、生态屋面、种植屋面和复合屋面。那么装修屋顶花园设计要注意哪些细节问题?一、屋顶花园设计之结构荷载问题根据建筑设计规范,不上人屋面静荷载为大于等于140kg/m2,但是这个数值对于屋顶绿化是比较小的。这种屋面可利用草坪、低倍、小型灌木和攀援植物进行屋顶覆盖绿化等简单的处理。二、屋顶花园设计之建筑构造问题少雨地区,种植土厚度宜为30cm,视作保温层,所以屋面构造不必另加保温层,也不必附加排水层。温暖多雨地区,种植土下设排水层,同时在防水层下应加设隔热层。寒冷多雨地区,种植土下设排水层,同时在防水层下应加设保温层。三、屋顶花园设计之防止植物根系穿刺问题屋顶绿化植

装修屋顶花园设计要注意哪些细节问题

装修屋顶花园收费的标准是怎样的

一、屋顶绿化的特点1．温湿度条件差因屋顶位于高处，四周相对空旷，因此风速比地面大，水分蒸发快。屋顶距地面越高，绿化条件越差。2．造园及植物选择有的局限性因屋顶承重能力的限制，无法具备与地面完全一致的土壤环境，因此在设计时应避免地貌高差过大，在植物的选择上一般应避免采用深根性或生长迅速的高大乔木。3．绿地边界规整屋顶形状一般为规则的几何形状且多重复出现，尤其在小区中更为明显。设计时应注意协调又富于变化，形成韵律。 二、屋顶绿化的设计1．花园形式屋顶绿化可做成小游园的形式服务于游人，多用于服务性建筑牞如宾馆、酒楼等，能为客人提供游憩空间。小游园应有适当起伏的地貌，配以小型亭、花架等园林建筑小品，并点缀以山石。选择浅根性的小乔木，与灌木、花卉、草坪、藤本植物等搭配。为满足植物根