

徐州市房屋加层安全检测（市级单位）

产品名称	徐州市房屋加层安全检测（市级单位）
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋加层检测:徐州市房屋加层检测单位
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

徐州市房屋加层安全检测（市级单位）

房屋加层安全检测鉴定单位——总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。城市建设用地日趋紧张，有些已建成的建筑物已经不能适应日益繁荣的物质、文化需求，使用功能受到限制，需要进一步扩大使用面积。在这种情况下建筑加层技术就成了扩大房屋面积的一个很好手段，由于它是在旧建筑物上加层，不占用土地或占用很少一部分土地，因此，可以缓解现今土地资源紧张的形势。此外，加层比新建房屋的投资要少得多，这对于资金紧缺的情况，加层不失为一种很好的举措。近年来，各类房屋加层改造的房屋检测以及房屋加固设计施工项目日益增多。

三、加层技术适应对象及加层方案1、适应对象房屋加层改造的目的主要是节约投资，短期收效。在选择改造对象时，更应着重于其安全设计。凡满足下列条件的房屋可进行改造：、经综合技术经济分析，加层改造房屋的造价低于新建房屋造价；、2~4层砖混结构或混合结构房屋；、房屋结构状态良好，未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝；、房屋加层改造后房增高、进深加大，应基本满足房屋对日照的要求。2、加层方案由于原有建筑结构形式的不同，需要对其采取不同的加层方案。考虑到加层方案的合理性、经济性和安全性，现在经常采取的方案有以下几种。(1)采用轻钢结构或钢结构此种结构的优点是：施工周期短、重量轻、加层结构形式多样，结构上的一些节点问题比较容易处理，适合大跨度、大空间的结构。不足之处是：造价较高、屋顶有一定的坡度、沿街面比较难处理，以后结构的维护较麻烦，而且屋顶不能利用，隔音效果也较差。(2)采用钢筋混凝土框架结构优点：造价相对比较低，能和原有建筑的结构相同并有很好的连接，立面比较容易处理，维护简单方便，屋顶可以被更好的利用(作为绿化、休闲场所，也可以作为消防避难的场所)。缺点：重量大、跨度大的空间所用的梁、柱截面都比较大，影响利用空间，对下层结构的影响也大，上下节点连接的处理也麻烦。