深圳来福士广场 写字楼物业租赁

产品名称	深圳来福士广场 写字楼物业租赁
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	180.00/5000
规格参数	来福士广场:深圳来福士广场物业招商 深圳来福士:深圳来福士广场物业招商 深圳来福士:深圳来福士广场物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

深圳来福士广场 写字楼部公司物业招商 欢迎垂询： 易经理 136--7021--0987

一， 项目简介

1，项目位置：位于中国，深圳市，南山南油片区，南海大道与登良路交汇处

2，开发商：凯德置地

3，,用地面积：53,725平米

4，建筑面积：39万平米

5，建筑高度：120米，

6，写字楼体量：约32000平米

7，楼层：地上23层，地下3层

8，标准层面积：约2000平米

9，层高：4.5米 净高2.9米

10，物业管理：凯德物业管理有限公司

11，电梯：10部日立电梯

12，幕墙系统：LOW--E中空玻璃幕墙

13，网络：光纤入户

14，大堂高度：22.4米超高顶级大堂

15，空调系统：VAV中央空调系统

16，停车位：2021个停车位

17，车位费：未定（暂时免费）

18，交付时间：2016年11月

19，出租楼层：12层---23层 ,

20，出租面积段：358--500-1000-1650平等

21，出租价格：180--230元 （含税）

22，实用率：70%

23，物业费：30元/平/月（含空调费）

二，项目配套

项目位于深圳南山南油核心，来福士广场涵盖大型综合购物中心，商务公寓，国际甲级写字楼，酒店等多种业态，与毗邻近10万㎡的南山

市政公园融为一体

综合体配套，6万平米的时尚购物中心，国际知名品牌雅诗阁酒店公寓，坐拥1万平米的空中花园，让客户置身绿色林海的商务休闲办公社交一站式平台。

交通：地铁9号线延长线《南油站在建》，

公交站：南山邮局有20多条线路