

天健创智中心 物业招商

产品名称	天健创智中心 物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	150.00/5000
规格参数	天健创智中心:天健创智中心 物业招商中 天健创智中心:天健创智中心 物业招商中 天健创智中心:天健创智中心 物业招商中
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

天健创智中心

项目招商负责人 136--7021--0987 易经理 欢迎垂询

大厦外观图

项目地处深圳南山华侨城片区，北环大道和广深高速交汇处东南面，定位于国际5A级标准写字楼，代表高品质、低碳绿色、花园式办公。总建筑面积为114767.73平方米、

平面图

一，项目简介

项目位置：位于中国，深圳市，南山华侨城片区，北环大道和广深高速交汇处东南面

开发商：深圳市天健置业有限公司

用地面积：23588.76m²

建筑面积：114767.73m²

建筑高度：高 80米

楼层：地上16层，地下3层

标准层面积：1800--2000m²

层高：4.5米 净高3.米

物业管理：深圳天健物业管理有限公司

电梯：22部进口日立电梯

幕墙系统：双银钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

大堂高度：12.4米

大堂面积：1277.57平

空调系统：美国约克VAV与冰蓄冷中央空调系统

停车位：900个停车位

车位费：暂时未定

绿化率：35%

出租面积：约33900平、500平起租，整层2000平，看房提前一天预约，

出租价格：150--160元 /月/m² (含税)

实用率：75%

物业费：18元 /月/m²

空调费：24小时计电

水电费：水费：5元/m 电费：1.3元/度

交楼时间：2017年11月

二，项目配套

天健创智中心，由深圳市天健置业有限公司投资新建，占地面积为23588.76m²，总建筑面积为114767.73m²，共A、B两栋塔楼和A、.B两栋裙楼。目前有两个独栋出租，整栋可以冠名，面积在26000和7900平，将面向科技、互联网、金融等行业的优秀企业开放招租，非常适合做企业总部。

商业配套：大厦自带2万平商业配套和员工食堂，岁宝百货等，附近配套也成熟。

酒店配套：波托菲诺国际公寓，维也纳酒店，深圳华侨城洲际大酒店，等

交通配套：轨道交通：2号线、侨城北站，7号线、桃源村站，深云站

环绕本项目周边公交站点：“北环桃源天桥”，等多条公交站点，

银行：兴业银行，中信银行、华润银行、中国银行、招商银行、中国建设银行、中国农业银行、等。