

## 智慧广场 物业招商中心

产品名称	智慧广场 物业招商中心
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	100.00/500
规格参数	智慧广场:智慧广场 物业招商中心 智慧广场:智慧广场 物业招商中心 智慧广场:智慧广场 物业招商中心
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

### 智慧广场

公司物业招商中心 : 易经理 136--7021--0987 欢迎垂询

### 一, 项目简介

1, 项目位置: 位于中国, 深圳市, 南山华侨城, 侨香路与深云路交汇处 (波托菲诺附近)

2, 开发商：深圳市中核兴业实业有限公司

3, 用地面积：26811.43m<sup>2</sup>

4, 建筑面积：164875.96m<sup>2</sup>

5, 楼层：A、B、C、D四栋塔楼组；A、B栋24层，C、D栋8层，地下2层

6, 层高：一般写字楼层高在3.5—4.2m之间，智慧广场层高在4.3—5.2m

7, 物业管理：懿德物业管理有限公司（世邦魏理仕物业顾问）

8, 电梯：进口（otis）奥的斯电梯，每层都有2个VIP独立总裁电梯

9, 幕墙系统：LOW--E双银玻璃幕墙

10, 网络：光纤入户

11, 大堂高度：9.6米

12, 大堂面积：1184平米

13, 供电：双回路供电系统

14, 空调系统：约克VRV中央空调系统

15, 停车位：1100个停车位（充足）

16, 车位费：500元/个/月

17, 绿化率：40%

18, 整层面积：A, B栋分别是767m<sup>2</sup>, 1295m<sup>2</sup>

C, D栋为1507m<sup>2</sup>

19, 出租面积段：300--500-1000-1500平不等，大小面积都有

20, 出租价格：均价 100--180元

21, 实用率：55-70%

22，物业费：16元/平/月

23，空调费：计流量（24小时开放）

## 智慧广场

项目以奢华舒适、低密度、高绿化、低碳生态为理念打造的大型商务集群项目。

配以国际标准的高端办公商务配套，一站式生态办公新模式全面满足企业及办公人群需求。

VIP专属配套及服务:1)独立总裁车位;2)独立总裁电梯;3)独立总裁室;4)独花园阳台;5) 总裁专属通道；6)专属高端商务休闲配套等；

每层仅2个产权单位的独立设计，使得电梯厅可为企业独立使用，同时空中花园亦可实现完全私享。

## 二，项目配套

交通：

地铁：项目距地铁二号线侨城北站约600米，

公交：环绕本项目周边公交站点：“天鹅堡”，“侨香路山西路口”，“沙河建工村”等公交站点，有20多条公交线路。

餐饮配套：

燕窝咖啡吧，麦百味城市厨房，名荟美食坊，尼可餐厅等。

银行：兴业银行、中信银行等。