

# 萍乡市办理各类房屋厂房安全检测鉴定报告机构

产品名称	萍乡市办理各类房屋厂房安全检测鉴定报告机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房安全检测:1 房屋安全检测:2 房屋抗震鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

萍乡市办理各类房屋厂房安全检测鉴定、欢迎新老客户来电咨询多多

通过了中国评定委员会（CNAS）建筑结构检查领域的检查机构，具备了工程施工质量评价、结构设计质量评价、危房检测鉴定、房屋加层安全鉴定、建筑结构承载力鉴定、建筑正常使用性鉴定、房屋安全性与评价、房屋结构抗震性能评价等能力。公司技术力量雄厚，立足深圳，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、公安系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已辐射整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、贵州、贵阳、遵义、六盘水、同仁、福建、湖南等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务

什么是厂房安全检测？

厂房安全检测是运用的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，厂房检测又称厂房质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对厂房质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

地震、台风自然灾害与火灾、爆炸等人为因素已对在役厂房造成了不同程度的损伤甚至破坏。其次,当前厂房结构正朝着高层次、大柔度方向发展,因此在风载、地震荷载及周围环境作用下可能会产生危险振动。

厂房在施工过程中,由于被偷工减料等原因未能达到设计要求,还有厂房使用过程中的随意改造等,致使厂房使用安全难以得到。

厂房质量检测是运用的技术手段和方法，通过对既有厂房质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障人民生命财产的安全，促进现有厂房资源的充分、合

理利用，社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。厂房检测又称厂房质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对厂房质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

## 鉴定结论与建议

后，根据对厂房的检测监测数据，以及变形和损伤的分析结果，对厂房的完损等级进行综合评估，是否符合《地基基础设计规范》(DGJ08-11-2010)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《危险厂房鉴定标准》(JGJ125-1999)等相关规范，以及厂房结构未来损伤趋势。

对于不符合相关规范，或者存在安全隐患的结构，给出相关处理措施及建议，包括对变形继续进行监测、局部加固等。

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。

## 一、工业厂房楼层的承重问题？

荷载规范里面有，等效均布荷载的概念以及公式方法。将集中荷载等效成均布荷载。7.5kN/m<sup>2</sup>，即750公斤可认为是每平采用的就是等效均布荷载值。

楼板是水泥层，钢混水泥有相互连带作用，又是楼层，为安全肯定是实载量要大干现载。

你说的机器在楼层要按占地的总体面积来算，而不是机脚那零点零几的面积算。

## 二、厂房设计怎样取楼面活荷载

工业建筑楼面在生产使用或安装检修时，由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载，均应按实际情况考虑，可采用等效均布活荷载代替。

工业建筑楼面上无设备区域的操作荷载，包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重，可按均布活荷载考虑，采用 $2.0\text{kN/m}^2$ 。

工业建筑楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准长值系数，在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0.7，准长值不应小于0.6。

## 三、一般钢结构厂房的活载、静载、恒载怎么计算

进行钢结构设计时一般采用同济大学生产的3D3S钢结构设计软件，荷载组合的正确与全面是决定设计正确与用料经济的关键因素，现对钢结构厂房设计所涉及的荷载组合做如下分析。

现以一个钢结构厂房实例来分析其荷载，该厂房为三连跨，跨度为 $3 \times 21\text{m}$ ，柱间距为 $6\text{m}$ ，屋面坡度为 $5\%$ ，檩条间距为 $1.5\text{m}$ ，边跨檐口高度为 $11\text{m}$ ，边跨为带 $5\text{T}$ 的轻级工作制吊车，牛腿标高为 $8.400$ ；中间跨檐口高度为 $16.000$ ，中间跨为带 $32\text{T}$ 的中级工作制吊车，牛腿标高为 $11.2\text{m}$ 。柱底标高为 $-0.500$ ，风荷载以武汉地区 $0.35\text{kN/m}^2$ 考虑。