

# 教育培训机构抗震等级检测单位

产品名称	教育培训机构抗震等级检测单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

教育培训机构抗震等级检测单位：

教育培训机构抗震等级检测单位，建成于不同年代、不同地点的中小学校舍，结构布置不尽相同，其抗震承载能力千差万别。作为工程技术人员，应根据结构实际情况，分析受力特点，把握关键，突出重点，做到具体情况具体对待，尽量采用易于实现且对原结构损伤小的加固措施。千万不能一概而论，只要是装配式钢筋混凝土楼、屋盖，抗震横墙间距稍不满足鉴定标准的规定，就大范围地浇筑钢筋混凝土叠合层。公司自成立以来，共完成施工周边房屋鉴定、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定及法院委托司法鉴定等各类项目数百宗。鉴定公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚态度、敢为人先的探索精神及丰富

的专业经验，迅速成长为珠

三角具实力的鉴定公司。公司采用国内外的检测[仪器](#)

和设备，依据国家现行标准为广大客户提供优质服务，并遵照广东省建设厅颁发的相关文件为“五无”工程做结构安全检测和鉴定。同时，我公司还专门为市、区级法院、市仲裁委员会承担民事诉讼中的房屋安全鉴定工作。

### 一、教育培训机构抗震等级检测单位——现场采集的数据

#### 1.1 结构图和建筑图的测绘与复核

当已有房屋的结构图时,应根据房屋的结构现状对原始图纸进行复核,包括整体全面复核和重点部位抽样复核。当没有房屋的结构图时,应根据房屋的结构现状对房屋的结构图纸进行现场测绘。

而对房屋建筑图的测绘与复核,重点要放在楼地面屋面,梁墙柱的装饰装修做法,尤其是一些业主对自己房子的改造。只有现场测绘仔细,才能在结构建模分析时准确地确定结构构件上承受的荷载。

我们对既有建筑建立模型进行结构分析时,必须根据现场测绘的情况来建立模型,反映房屋实际的情况。从宏观上我们应明确主体结构的类别和传力体系,建立合理的结构分析模型,这样才能使对房屋的抗震鉴定更

准确也更合理。

## 1.2 承重结构材料的材性检测

对多层砌体房屋结构的材性检测主要包括以下几个方面:构造柱圈梁的混凝土强度和碳化深度检测,钢筋的强度检测;墙体的砖或砌块以及砂浆的强度与碳化深度检测。

## 1.3 结构材料的老化检测

混凝土碳化检测:定性反映混凝土的碳化情况,是混凝土强度推定的重要参数;钢筋锈蚀检测:反映钢筋的截面损失率。

## 1.4 房屋的沉降与倾斜观测

在一些沿海城市,很多是软土地基,有很多老房子因为周围建筑的施工或者自身的问题存在不均匀沉降,对房屋的继续使用有很大影响,因此对房屋的沉降和倾斜观测就显得非常重要。

## 1.5 房屋的裂缝检测

很多房子要求进行鉴定,除了建造年代的原因,大多数是因为一些让业主担心的裂缝的出现。对这些裂缝的观测和其出现原因的分析,能对房屋的抗震鉴定提供可靠的依据。

## 2 现场检测数据过程中的几个细节问题

### 2.1 混凝土保护层的检测

混凝土保护层对钢筋以及在结构计算中截面高度的取值方面的作用,必须对其进行仔细检测。对应不同的作用,对梁的钢筋混凝土保护层检测需要两个方向的测量。

### 2.2 钢筋的检测

对现浇板要注意受力筋和分布筋的摆放位置,受力筋一般在外侧。板的负筋测量是很重要的一项,有很多裂缝都和负筋的施工不规范或者数量不够有关,所以也要仔细测量。对柱子的钢筋要注意必须进行截面两个方向的测量。

### 2.3 回弹法检测构件强度

由于回弹**仪器**

使用方便而且简单易学,很多现场检测对混凝土构件和砌体的材性检测都采用回弹法。在现场进行回弹检测时,一定要注意回弹的角度,一般的回弹仪器说明书都有规定的使用方法,尤其是回弹时回弹仪与构件弹击面有一定的角度要求,如果现场条件无法满足标准使用方法时,要根据JGJ T2322001 回弹法检测混凝土抗压强度技术规程对回弹数据进行修正。砂浆的回弹:很多现场检测时发现回弹砂浆时回弹仪没有强度指示,或者总是在一个固定的强度停留,这是因为现场工人不注意清除砂浆表面的灰浆,而且对界面没有进行必要的人工平整。

## 二、教育培训机构抗震等级检测单位——培训机构属于重点抗震设防区：

《抗震规范》规定，建筑应根据其使用功能的重要性分为甲类、乙类、丙类、丁类四个抗震设防类别。甲类建筑应属于重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害的建筑，乙类建筑应属于地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的建筑，丙类建筑应属于除甲、乙、丁类以外的一般建筑，丁类建筑应属于抗

震次要建筑。

各抗震设防类别建筑的抗震设防标准，应符合下列要求：

1) 甲类建筑，地震作用应高于本地区抗震设防烈度的要求，其值应按批准的地震安全性评价结果确定；抗震措施，当抗震设防烈度为6~8度时，应符合本地区抗震设防烈度提高一度的要求，当为9度时，应符合比9度抗震设防更高的要求。

2) 乙类建筑，地震作用应符合本地区抗震设防烈度的要求；抗震措施，一般情况下，当抗震设防烈度为6~8度时，应符合本地区抗震设防烈度提高一度的要求，当为9度时，应符合比9度抗震设防更高的要求；地基基础的抗震措施，应符合有关规定。对较小的乙类建筑，当其结构改用抗震性能较好的结构类型时，应允许仍按本地区

抗震设防烈度为6度时，除本规范有具体规定外，对乙、丙、丁类建筑可不进行地震作用计算。抗震设防烈度为6度及以上地区的建筑，必须进行抗震设计。

各类建筑结构的抗震计算，应采用下列方法：

1) 高度不超过40m、以剪切变形为主且质量和刚度沿高度分布比较均匀的结构，以及近似于单质点体系的结构，可采用底部剪力法等简化方法。

2) 除1款外的建筑结构，宜采用振型分解反应谱法。

3) 特别不规则的建筑、甲类建筑、较高的高层建筑，应采用时程分析法进行补充计算。

从近几年接触到的房屋质量安全鉴定中发现80年代末90年代初甚至近几年建造的房屋出现的问题主要有基础下沉、墙身开裂、屋顶漏水、钢筋外露以及混凝土因振捣不实而造成蜂窝、麻面!严重的甚至断面偏小、配筋不足!造成主体结构安全度不够!房屋可靠性没有保证!存在严重质量隐患"究其原因!我认为主要是建筑市场中存在的以下一些问题造成的 1、 业主的问题 建筑业的主体是投资方!业主是(上帝)由他说了算，有的业主并不懂得专业知识!但(胆子大)，瞎指挥!擅自修改设计!盲目追求降低成本!甚至不做地质勘察就要求设计，不通过招投标!自己找队伍就施工!造成大量的工程隐患!甚至出现重大质量事故 2、 设计不规范 个别单位为了节省设计费!没有委托有资质的单位设计!结果给建筑留下隐患!特别是对有抗震要求的工程!不进行抗震验算!不熟悉抗震构造设计!缺少抗震措施!造成未发生地震或有小震房屋就出现裂缝"这种情况在村镇建筑中比较普遍 3、 施工单位为了追求利润 不严格按工序操作!导致质量下降，施工管理上的问题较多!好多工程在施工现场有资质的施工企业仅有几个人!大部分干活和工地管理的人员都是没有经过培训的农民工" 4、 管理工作不到位造成没有合格证或质保书的建材或制品流入工地!留下工程隐患、以上涉及业主、设计、施工和监理等几方面的问题是市场经济下建筑市场尚不规范的表现，希望通过修改建筑法来规范和约束建筑市场!形成一个人人遵纪守法，个个模范的良好社会风气。当旧房的确需要改造的时候，改造单位一定要请专业的结构人员进行计算和复核，确定科学、有效、经济的改造方案。同时，还要聘请具有资质的装修队伍进行施工。

三、 教育培训机构抗震等级检测单位——公司具备哪些检测鉴定能力：

1、 房屋（包括工业和民用）安全性、适用性、耐久性鉴定

2、 学校建筑抗震性能鉴定建筑灾后（如地震、火灾等）受损鉴定

3、 房屋建筑改造（如加层、结构改动等）可行性检测鉴定

- 4、房屋超过设计基准期继续使用鉴定
- 5、厂房建筑改变用途和使用条件鉴定
- 6、古建筑重要建筑物的定期检查
- 7、房屋建筑使用中发现安全问题鉴定
- 8、房屋建筑耐久性和适用性出现问题鉴定
- 9、楼板有安全隐患的建筑检测鉴定
- 10、建筑结构振动检测与监测
- 11、新建或在建工程结构质量检测
- 12、长期停工后重新开工的工程质量检测
- 13、无正规建设手续的房屋（包括临建）的安全鉴定
- 14、房屋建筑装修工程质量检测鉴定。