

九龙坡区翻新 重庆果宛 翻新商家

产品名称	九龙坡区翻新 重庆果宛 翻新商家
公司名称	重庆果宛科技有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	重庆市九龙坡区石小路195号2栋2-7
联系电话	13512350097

产品详情

房屋翻新，须注意的问题：

1、弱电优化

作为家装的隐蔽工程，同时也是智能家居的连接神经，弱电布线施工非常重要。

有线电视，电话这些线路均要根据实际需要重新布线。

增加电视，并和局域网对接联机，因为许多电视频道需要通过网络来解密。

2、墙体优化

拆除旧墙体表面附着物是二次装修中必须进行的工作，一定要注意做好基层处理。

装修了一两年的房间，耐水腻子可以不必完全铲除，用钢刷和砂纸打磨墙面后即可重新涂刷乳胶漆。

五年以上的耐水腻子在二次装修时必须铲除至墙底，否则会影响今后墙面乳胶漆的施工质量和装修后的长期使用。

3、门窗优化

门窗老化是老房装修中最容易出现的问题，所以在二次装修时一定要注意。

如果木质门窗没有变形或者开裂，可以贴上饰面板材，再涂上油漆，继续使用；

如果木门窗已经变形，那么就要拆掉，重新制作；

钢制门窗表面，漆膜脱落、主体锈蚀或开裂，为了不影响使用效果，尽量拆掉重做。

4、防水优化

老房子的卫生间和厨房防水层已经年久老化，防渗漏效果大大下降。改造时需要十分注意防水问题。

装修前应该对卫生间和厨房进行24小时至48小时的蓄水测漏实验，如果出现漏水现象则必须重新做防水处理。

防水完成后要在地面上放满水，进行24小时闭水试验，无渗漏就可以进行铺砖等下道工序了。

房屋翻新常见问题

房屋翻新常见问题：

1、迟迟拿不到政府许可，是因为什么？

很多时候，房屋翻新重建的各项申请工作都做好了，该花的费用也都已经花了，但最终政府的许可还是拿不到。。。

其实政府不批的原因，有些是设计超标，例如加建的面积超标；也有些虽然设计方案符合要求，但图纸不规范总达不到标准等等。

因此一定要找靠谱的设计师，或者委托项目管理人，来避免这些风险！

2、翻新工作的质量，真的有保障么？！

如果想要来个彻头彻尾的房屋翻新重建，这完全不是一个普通的工程！因为很想把自己的设计理念也融入进去，所以屋主自己也经常想要参与到整个过程中，自己当起了“包工头”。

但推倒重建工程很复杂，经验人士不建议屋主自己从头到尾参与工程，即使业主自身是建筑商。

3、比质量更隐蔽的“软缺陷”

不过，虽然自己不参与了，并不代表，翻新商家，我们就可以任由气管理公司运作，不管不顾。还是要时不时去监督其作业的过程！即时你不懂，也可以给他们起到一个监督的作用，起码不敢偷懒了。

不过我们毕竟不是专业人士，表面的质量问题我们可以看到，但是建筑系统、设计方案、设计理念这类非质量的软件若出了问题，则必须靠专业人士判定了。

这些事情要是被你摊上了，都是很糟糕的，因为很难再重新整改了。也会大大降低未来房屋的价值！

所以，翻新重建可不是那么简单的，一定要考察好专业的建筑设计事务所，并且做好监督，九龙坡区翻新，还要多做调查！而且，在准备翻新之前，一定要考量，自己的房屋是否值得翻新！是否处在一个好区里！不然翻新后也不会值那个钱，再加上翻新质量不高的话，就真的变成财房两空了！

房屋翻新注意事项：

1、自住房升级翻建一定要和街区环境搭配：

很多屋主在给自已的房屋里里外外都做个翻新或者重建时候，他们总会绞尽脑汁，充分发挥着自己的想象力，去设计新房屋的样子。。。

但很多人都忽略了一个问题：那就是在给房屋外观升级的时候，只顾着自由发挥了，却没有注意到要和周边街区环境相符合！

更加需要注意的是！不要随便乱用完全不同的建筑材料，去混搭！包括房屋外观以及内饰。

2、判定自己的房子到底是否值得翻新：

以下几个基本判定标准：

1) 是否满足居住功能的需求，从而价值也得到提升。不要光顾着外观是否看起来光鲜亮丽！

2) 所在区域的房屋是否房价在飙升，是否是个受欢迎的区。

3) 房屋目前的基本状况是否良好，各项指标是否符合翻新标准！

九龙坡区翻新-重庆果宛-翻新商家由重庆果宛科技有限公司提供。重庆果宛科技有限公司(91gwww.com)坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支专业的员工队伍，力求提供好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。重庆果宛——您可信赖的朋友，公司地址：重庆市九龙坡区石小路195号2栋2-7，联系人：陈经理。