

教育培训学校房屋检测鉴定报告

产品名称	教育培训学校房屋检测鉴定报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

教育培训学校房屋检测鉴定报告：

教育培训学校房屋检测鉴定报告，给房屋鉴定并不是并不是自己说鉴定就行的，而是需要通过一些有鉴定资质的单位进行现场调查检测，搜集数据，然后再进行数据分析与处理，后才能出来一份鉴定报告。进行抗震设计的建筑，其抗震设防的目标是：当遭受低于本地区抗震设防烈度的多遇地震影响时，一般不受损失或者不需要修理可继续使用，当遭受相当于本地区抗震设防烈度的地震影响时，可能损坏，经一般修理或者不需要修理仍然可以继续使用，当遭受高于本地区抗震设防烈度预计的罕遇地震影响时，不至于倒塌或者发生危及生命的严重破坏。房屋质量综合检测鉴定主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要全面检测的房屋。公司于2004年获CNAS认可资质，2015年获得了广东省技术监督局和深圳市住建局多项资质认定和行政许可资质，专业从事建筑结构工程、金属材料、建筑材料、室内环境、放射性等检测鉴定和技术咨询服务。

一、教育培训学校房屋检测鉴定报告——教育培训学校房屋检测鉴定主要内容是什么？：

答：1) 混凝土结构强度现场检测（超声回弹综合法、回弹法、钻芯法等）；2) 现场砌体砂浆强度检测（贯入法、回弹法等）；3) 现场砌体强度检测（原位轴压法）；4) 钢筋保护层厚度检测（无损检测）；5) 混凝土构件结构性能静荷载试验（挠度、抗裂、承载力、裂缝宽度）；6) 混凝土后锚固抗拔承载力检测；7) 结构变形检测（倾斜、裂缝等）；8) 混凝土外观质量与缺陷检测（超声波检测）；9) 砌体结构变形与缺陷检测（裂缝、风化、剥落、垂直度）；10) 结构动力测试；11) 氯离子含量检测；12) 钢筋锈蚀电化检测

二、教育培训学校房屋检测鉴定报告——（抗规）有关规定：

《抗规》2.1.10：

除地震作用计算和抗力计算以外的抗震设计内容，包括抗震构造措施。

抗震措施的调整直接受到建筑的抗震设防类别的影响。

在《建筑工程抗震设防分类标准》3.0.2有明确的规定：

甲类、乙类建筑应按高于本地区抗震设防烈度提高一度的要求加强其抗震措施，即甲类、乙类建筑抗震措施需提高一度对待。

对此条文说明有明确解释：本标准规定重点设防类提高抗震措施而不提高地震作用，同一些国家的规范只提高地震作用(10%~30%)而不提高抗震措施。

在设防概念上有所不同：

1) 提高抗震措施：

着眼于把财力、物力用在增加结构薄弱部位的抗震能力上，是经济而有效的方法；

2) 提高地震作用：

则结构的各构件均全面增加材料，投资增加的效果不如前者。这条也是《抗规》中乙类建筑提高一度查6.1.2确定抗震等级的依据。

《抗规》2.1.11：

依据抗震概念设计原则，一般不需计算而对结构和非结构各部分必须采用的各种细部要求。

条文说明：抗震构造措施只是抗震措施的一个组成部分。

在本规范的目录中，可以看到一般规定、计算要点、抗震构造措施、设计要求等。

抗震构造措施的调整则受到场地土类别的影响。

《抗规》3.3.1和3.3.2建筑场地为I类时，丙类建筑应允许按本地区抗震设防烈度降低一度的要求采取抗震构造措施，但抗震设防烈度为6度时仍应按本地区抗震设防烈度的要求采取抗震构造措施。

建筑场地为III、IV类时，对设计基本地震加速度为7度(0.15g)和8度(0.30g)的地区，除本规范另有规定外，宜分别按抗震设防烈度8度(0.20g)和9度(0.40g)时各抗震设防类别建筑的要求采取抗震构造措施。

三、教育培训学校房屋检测鉴定报告——公司具备以下检测鉴定能力;一、安全鉴定：分正常使用性鉴定和结构安全性鉴定。二、可靠性鉴定：分工业建筑可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、古建筑可靠性鉴定、高层建筑可靠性鉴定等。三、品质性能鉴定：分常规性品质鉴定、接管验收(收楼)鉴定、商品住宅性能认定等。四、抗震鉴定：主要是抗地震鉴定，和共振现象鉴定。五、受灾房鉴定：分火灾房鉴定、水灾房鉴定、风灾房鉴定、震灾房鉴定、雷击房鉴定等。六、司法(涉案)鉴定：主要的诉讼、仲裁、行政涉及房屋技术的鉴定。七、损坏赔偿鉴定。八、既有房屋的原状检查和绘图。九、旧房加设电梯的鉴定及加设方案。