

滁州市辅导中心抗震安全检测报告办理资质公司

产品名称	滁州市辅导中心抗震安全检测报告办理资质公司
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋抗震鉴定:1 房屋质量检测:2 房屋安全检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

滁州市辅导中心抗震安全检测报告办理资质公司

房屋抗震安全鉴定

受2008年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明相关部门对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。

城市和农村、公立和民办、教育系统和非教育系统的所有中小学由住房和城乡建设部工程质量安全监管司组织相关单位编制的建筑标准设计图集《房屋建筑抗震加固(一)(中小学校舍抗震加固)》09SG619-1和《中小学校舍抗震鉴定与加固示例》面世，为当前我国正在进行的中小学校舍抗震加固工程提供了技术依据。中小学校舍安全工程正式启动。为确保抗震加固工程的质量和安全性，住房和城乡建设部工程质量安全监管司立即组织中国建筑标准设计研究院和中国建筑科学研究院的相关人员，深入53所中小学进行广泛调研，并多方听取意见，经过反复讨论修改，终编制完成了中小学校舍抗震加固国标图集和鉴定与加固示例。据了解，这套国标图集适用于6度至8度地区需进行抗震加固的砌体结构、框架结构的中小学校舍工程，选取了安全可靠、技术、便于施工的常规抗震加固措施，具有很强的针对性和实用性。抗震鉴定与加固示例则根据新颁布实施的《建筑抗震鉴定标准》，对中小学校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的鉴定要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。其中，大量校舍抗震鉴定与加固实例，可作为鉴定加固人员的范本参考使用。

学校房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设计要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全进行评估的过程。房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。

学校抗震能力检测的内容：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。
- 5、对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规范》dbj08进行抗震能力检测。

(一)、房屋安全检测及结构鉴定

1、房屋安全性检测鉴定

房屋检测鉴定对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中最常见的一种。检测鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

2、房屋正常使用性检测鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

3、房屋改建结构的安全鉴定。

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

4、房屋构件的安全鉴定

此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

5、房屋安全突发事件紧急鉴定

由于地震、火灾、煤气、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

6、危险房屋及房屋完损鉴定

在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》(JGJ125 -99)常适用于有体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

7、司法房屋安全鉴定

此类型多发生于民事纠纷，由相关部门给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是

对于现场检测工作协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同。