

# 深圳市房屋加装电梯出具一式两份检测报告

产品名称	深圳市房屋加装电梯出具一式两份检测报告
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	9.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

## 产品详情

深圳市房屋加装电梯出具一式两份检测报告，

旧房改造装电梯提议虽然很好，但如果房子本身的格局、承重能力、空间等等限制无法满足安装电梯的条件，建议最好还是别盲目安装，否则容易给房子安全带来隐患，要去做房屋安全鉴定是否可以安装再进行安装，这点要特别慎重。虽然旧楼加装电梯的需求日益加大，但并不是每栋旧楼都适合加装。既有建筑增设电梯应当不改变原有建筑主体结构形式，同时还得满足规划、建筑结构安全、消防间距及安全疏散等要求，而且增设电梯的位置还得在原建设项目用地界址的范围内。

C级或目前旧楼加装电梯的方案有很多，无论是哪种加装方式，都会对房屋结构安全有一定的要求。在达成加装电梯的意愿后，业主应当委托具有相应资质的单位进行建设工程方案设计，有必要对既有住宅结构安全性进行鉴定的，还应委托具有相应资质的房屋安全鉴定机构进行现场查勘、鉴定。房屋结构安全达不到要求的或其他不符合有关法律、法规、规章、规定的将不符合增设电梯，规划部分不予批准。

楼面活荷载取 $2\text{kN}/\text{m}^2$ ，其他情况需要按楼面活荷载表取用。在结构设计过程中，让工艺专业提齐全部管道与设备荷载资料，这显然是不现实的。这样在施工图设计阶段，就会出现工艺专业管道荷载、设备荷载在不停地修改升版过程中越提越多，而楼面活荷载又不能减少的尴尬局面。而且，即使工艺提供全部管道和设备荷载，如果楼面按照 $2\text{kN}/\text{m}^2$ 计算，在正常运行时可以满足，但在检修时楼面需要堆放工具和材料，荷载往往又超过 $2\text{kN}/\text{m}^2$ ，可能导致楼面部分构件出现破坏，因此在没有弄清荷载工况的情况下，一律按 $2\text{kN}/\text{m}^2$ 取值是不合适的。在工艺专业向土建专业提供荷载资料时，也可能出现荷载类型不明确的情况。例如在提供转运站皮带头的水平荷载时，没有明确所提供的荷载是正常运行工况还是设备启动工况。而皮带机启动工况下的水平拉力远大于运行工况，且出现概率很低。如果在没有弄清荷载类型的情况下将启动工况的荷载与其他出现概率很低的荷载工况组合计算，会导致材料用量增大，造成浪费。

本公司向社会公开承诺：正确履行行政职能，满足社会广泛需求，以严谨求实、客观公正、科学准确的态度为社会提供可靠的检测数据，全面确保以高科技手段、专业化水准和良好的职业道德为社会提供公平、公正、科学、准确、优质、高效的技术服务。严格执行相关法律、法规、规范、标准和工作程序；我们将以公道的价格和热情的服务为您提供专业、合理的检测鉴定报告。