

# 同方信息港 开发商物业招商

产品名称	同方信息港 开发商物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	130.00/200
规格参数	同方信息港:同方信息港 开发商物业 同方信息港:同方信息港 开发商物业 同方信息港:同方信息港 开发商物业
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

正中集团

同方信息港

同方信息港，位于深圳南山高新技术产业园北区东片区，由中国十大优秀青年建筑师之一的周恺先生设计，揉合总部式、生态式、学院式的设计理念，致力于打造更轻松、更人性化的高科技研发办公空间。同方信息港由五栋大楼和中央庭院组成，结合先进的智能化信息系统，为高科技企业提供生态、健康、便利、节能、舒适的办公空间。入驻企业包括微软、欧姆龙等世界知名500强企业。

面积：1450平,目前有几层在租，80-87%的使用率

租金：130元/平（含税）

项目地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号

物业租赁电话：136--7021--0987 易经理

同方信息港位于国家重点支持的五大科技园区之一深圳科技园北区东片区，建成后主要面向包括清华系在内的中小型高科技企业研发的基地，充当科技成果产业的孵化器。具有浓厚的文化和学术气息，而同时它又是一个严格意义上的商业地产开发项目，必须追求上使用上的高效率、经济上的高效。

一、楼盘参数

- 1、占地面积：28585平
- 2、建筑面积：89382平
- 3、容积率：1.86
- 4、楼盘层数：A栋12层、BC栋11层、D栋10层、E栋5层。
- 5、标准层：930平-1760平
- 6、物业管理：正中物业
- 7、管理费：14元/平，空调计流量
- 8、车位数量：600个，其中地下274个，地半层166个，地面160个；月卡400元
- 9、使用率：80-89%

## 二、楼盘简介

- 1、同方信息港位于国家重点支持的五大科技园区之一深圳科技园北区东片区，建成后主要面向包括清华系在内的中小型高科技企业研发的基地，充当科技成果产业的孵化器。具有浓厚的文化和学术气息，而同时它又是一个严格意义上的商业地产开发项目，必须追求使用上的高效率、经济上的高效。
- 2、同方信息港由五栋大楼和中央庭院组成，结合先进的智能化信息系统，为高科技企业提供生态、健康、便利、节能、舒适的办公空间。大厦的总用地面积达26585平方米，总建筑面积达82382平方米，于2007年3月1日竣工入伙。