

# 房屋装修改造安全检测物业要求检测评估局

产品名称	房屋装修改造安全检测物业要求检测评估局
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	改造后评估:装修前安全性检测评估
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 房屋装修改造安全检测物业要求检测评估局

2004年我公司取得甲级房屋安全鉴定资质，并取得广东省质量技术监督局计量认证资格，成为CMA认证合格单位。2006年行政许可法实施，取消资质分级，我司于当年在广州市国土资源和房屋管理局进行了资质备案，现为中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会会员单位和广州市房屋安全鉴定协会理事单位。我鉴定公司成立多年来，鉴定了大量的工业及民用建筑。其中民用建筑3854宗、鉴定总面积 1750899 平方米；工业建筑 1532 宗、鉴定总面积 352068平方米。在所有鉴定工程中，无一例出现鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；我公司在鉴定过程中因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周 建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。房屋安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。

一、房屋装修改造安全检测物业要求检测评估局—房屋主体结构是保证房屋稳定性的基础，如果在房屋装修过程中随意进行各种美化工程，不仅不能让房屋更加美观，还有可能危害房屋的主体结构，影响房屋的质量安全，这些危害主要表现在：

#### 1、对住宅阳台的大肆装修

阳台作为悬臂梁的延伸，本身就具有一定的承重限制。很多家庭在对房屋进行装修时，为了增加房屋的利用面积，不惜将阳台进行封闭，这严重增加了阳台的承受重量。还有一部分家庭为了空调排水便捷，在阳台上凿一个小孔或者是直接把支撑筋弄断，这样一来，阳台表面的混凝土保护层就会出现裂缝，严重的影响了整个阳台的稳固性。

#### 2、对墙体随意拆除或在墙体凿洞

我国的房屋建筑中对于房屋的设计一般都有固定的模式，建筑中每道墙体都有各自的用途和承受负荷。但是现在的家居装修中会多都会采取凿洞的方式扩大房屋的使用面积，这种装修方式将会严重影响房屋的主体结构，严重情况下甚至导致房屋倒塌。1992年12月3日下午，广州沙河镰泉路1幢3层高的楼房坍塌

，当场砸死3人，伤35人，其坍塌原因是由于建筑队民工在底层进行室内装饰施工时，拆掉砖墙，减弱了底层的承载能力而造成的。

## 二、房屋装修改造安全检测物业要求检测评估局——加层的施工 合理构造法

1、在过长房屋墙体中设置伸缩缝。将伸缩缝设在因温度和收缩变形可能引起应力集中、砌体产生裂缝可能性大的地方。分隔缝的宽度不应小于20mm，缝内用弹性油脂嵌缝。 2、加层后加固墙中旧墙截面承担的轴向力加层前旧墙承担的轴向力+加层新增荷载设计值产生的轴向力+分担给旧墙承担的轴向力

3、设置控制缝在墙的高度、厚度、不大于离相交墙或转角墙允许接缝距离之半处、突然变化处及门、窗洞口的一侧或两侧设置竖向控制缝；控制缝做成隐式，与墙体的灰缝相一致，控制缝的宽度不大于12mm，控制缝内应用弹性密封材料，如聚硫化物、聚氨脂或硅树脂等填缝。 4、防止主要由地基沉降引起的裂缝，可采用下列措施 混凝土的轴心抗压强度设计值； 1) 作好地基处理，尤其对松软土、填土及湿陷性黄土地基进行必要的夯实和加固处理，避免地基浸水引起不均匀沉降。 2) 建筑物的体型尽量简化、力求简单。应尽量采用简单的建筑体型，实践证明，这样的建筑物，由于整体刚度好，地基受荷载均匀，所以较少发生开裂。