

吉林房屋安全检测报告怎么办

产品名称	吉林房屋安全检测报告怎么办
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

吉林房屋安全检测报告怎么办

(不同结构的房屋,使用的房屋安全鉴定的方法及检查要点都有所不同,下面来给大家简单介绍一下吧1、钢筋混凝土结构和砖混结构楼房中的混凝土构件要查:(1)梁的支座附近,梁跨以内裂缝、变形发生及发展状况;(2)梁、柱、墙联系处的梁端、柱头、墙体有无新出现的裂缝;(3)各种板的支座附近和跨中是否有横裂、顺裂或斜裂,是否新出现或原有裂缝有无发展;(4)混凝土屋架的弦杆、腹杆有无裂缝。支撑部位有无移动,屋架是否倾斜,连接铁件有无变形、锈蚀和松动。2、各种楼房及平房的砌体结构要查:(1)纵横墙联结处及转角处有无竖裂或斜裂,门窗券口有无裂缝及错动;(2)砖砌承重墙、窗间墙、独立柱有无裂缝,倾斜,鼓闪,酥碱,错动和下沉;(3)基础、墙脚有无变形,下沉开裂,酥碱;(4)附属建筑物的损坏情况(含屋顶水箱、附墙烟囱、高门脸、女儿墙等)。

房屋结构检测是房屋检测的一个重要项目,对建筑物进行结构检测,能够发现问题并及时修整,还能够有效的提高建筑工程的施工质量,同时还可以为人民群众的生命财产安全提供保障。建筑结构检测是由施工人员和检测人员在相关规定的指引下共同完成,但具体实行过程中会包含一系列检测措施和手段。结构检测的重要意义如下:1、为了避免安全事故发生,就要防止施工缝的存在,房屋检测人员要对这样的建筑进行内部受力计算并分析,根据检测结果来制定处理措施,以次来保证建筑工程质量安全和房屋的正常使用。2、避免因建筑整体变形进而引发的安全事故,房屋检测人员需要对目标建筑进行结构检测,分析并找出变形原因,针对问题加以处理。3、对需要进行翻修或加固的历史建筑进行检测,必须在工程开始前对其进行详细的结构检测,后制定针对性的施工方案。4、建筑在超过设计使用年限后需要继续使用的,应当委托具有相应房屋检测资质的检测单位进行结构检测,并根据鉴定结果采取加固、维修等措施,重新界定使用期。

3、对木结构楼房及平房中糊纸或包镶的椽、檩必须打开检查。对房屋中的屋架、椽、檩、椽、柱的检查重点:(1)房屋的整体有无倾斜、变形;(2)周围环境对房屋本身有何直接影响;(3)柱子是否倾斜

、弯曲、下沉，柱头、柱根是否腐朽；（4）柁、檩是否过度弯曲，有无横裂、斜裂或明显新出现的裂缝；有无木节（明显活节）、虫蛀；檩头、柁头有无腐朽；（5）加固过的柁、檩变形、错动情况；

法。