

广西房屋安全鉴定机构

产品名称	广西房屋安全鉴定机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

广西房屋安全鉴定机构：

广西房屋安全鉴定机构，公司主要致力于构建筑物工程检测鉴定与构建筑物工程加固咨询、技术服务（具体项目以资质证书为准）。公司以全新的管理模式，完善的技术，周到的服务，卓越的品质为生存根本，坚持用自己的服务去打动客户,业务领域：工业厂房及民用建筑可靠性鉴定；房屋改造加层鉴定；学校房屋安全性能鉴定；（爆破、施工）周边房屋安全性鉴定、特种行业例如宾馆、娱乐场所的开业和工商年审等房屋安全性鉴定、危房，主要致力于构建筑物工程检测鉴定与构建筑物工程加固咨询、技术服务（具体项目以资质证书为准）。公司以全新的管理模式，完善的技术，周到的服务，卓越的品质为生存根本，坚持用自己的服务去打动客户,业务领域：工业厂房及民用建筑可靠性鉴定；房屋改造加层鉴定；学校房屋安全性能鉴定；（爆破、施工）周边房屋安全性鉴定、特种行业例如宾馆、娱乐场所的开业和工商年审等房屋安全性鉴定、危房鉴定、房屋司法鉴定、建筑钢结构检测鉴定、桥梁工程定期检测、建筑及桥梁的灾后（火灾、水灾、地震）检测鉴定、构建筑结构加固、碳纤维加固、钢结构加固、建筑物纠偏、地基加固、构建筑物加固设计等。主营产品：主要致力于构建筑物工程检测鉴定与构建筑物工程加固咨询、技术服务（具体项目以资质证书为准）。

一、广西房屋安全鉴定机构——房屋安全鉴定程序怎么样的呢？：

答：（1）委托人需填写《房屋安全鉴定委托书》，房屋纠纷鉴定需由纠纷双方共同填写或由法院委托鉴定；（2）委托人交纳鉴定费，收费标准见附表；（3）现场查勘：鉴定站派不少于两名的持有《房屋安全鉴定员证》的鉴定人员到现场查勘，绘制房屋平面图，标明检查情况；（4）检测验算；我司拥有多名从事特种工程科研、设计的高、中级工程师及施工管理人员，秉承“规范专业，优质服务”的宗旨，为客户提供一流的专业施工设计与建筑结构改造加固工程服务，赢得了相关单位和有关部门的肯定。在往后发展中，愿与社会各界同仁携手共进，不断超越自我，提升品牌，贡献社会。哪些房屋需要做房屋安全检测1)达到一定的使用年限，有老化迹象；(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；(3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；(4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；(5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

二、广西房屋安全鉴定机构——房屋安全鉴定主要过程如下：

1.采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。2.采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。3.检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。4.检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。5.截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。6.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。7.检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。8.检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。9.检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋，墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。10.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。11.采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。12.用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。13.根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

三、广西房屋安全鉴定机构——房屋哪些地方不能动？：答：1、承重墙600px以上厚度的砖墙，一般都属于承重墙，是不能轻易拆除和改造的。承重墙承载着整栋大楼的重量，维持着整个房屋结构的平衡。破坏了承重墙，也就是破坏了这个力的平衡，造成的后果恐怕是十分重大的、谁都无法承担生命的威胁。2、嵌在混凝土中的门框如果真的需要拆除或改造，是会对建筑结构产生一定的危险，会降低房屋的安全指数的，另外重新安装新的门也是比较困难的。3、矮墙一般房间与阳台之间的墙上都有一门一窗，这些门窗可以拆除，但窗以下的墙不能拆，因为这段墙是“配重墙”，它就像秤砣一样起着挑起阳台的作用，如果拆除这堵墙，就会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。4、梁、柱梁、柱是用来支撑上层楼板的，随意拆除或改造可能会造成上层楼板下掉，非常危险，梁、柱万不可拆除或改造的。5、墙体钢筋在埋设管线时，如将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力，留下安全隐患，故也不可随意拆除。