

荆州房屋鉴定找哪个部门联系

产品名称	荆州房屋鉴定找哪个部门联系
公司名称	武汉马房山理工工程结构检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	荆州房屋鉴定:第三方房屋鉴定报告 检测鉴定报告:一式五份
公司地址	洪山区珞狮路122号(原14号)
联系电话	15871398415

产品详情

荆州房屋鉴定找哪个部门联系,荆州房屋安全鉴定是人们根据力学和建筑结构的基础专业知识,依据相关的鉴定标准、设计规范和科学结论,借助检测工具和仪器设备,结合建筑结构和施工经验,对房屋结构的材料、承载力和损坏原因等情况进行检测、计算、分析和论证,并给出结论的一门科学。下面建筑鉴定检测的专家为大家介绍下房屋鉴定的分类:

一荆州房屋的安全性鉴定房屋的安全性鉴定主要有两类:一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定,另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

二荆州房屋的完损等级评定根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级,将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。适用标准为建设部1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。危险房是根据《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99(2004年版)给定危险构件和危险房屋界限确定的,其他4类是按《房屋完损等级评定标准》评定的。主要为房地产管理部门掌握所管各类房屋的完损情况,为房屋的技术管理和修缮以及城市规划改造提供基础资料和依据。

三荆州房屋的质量检测鉴定房屋的质量鉴定是根据房屋的现状来评定房屋的质量。目前我国还没有《房屋质量鉴定标准》,现在对房屋进行质量鉴定,只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的建筑设计标准,但这些标准主要用于房屋建造的施工阶段,对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。

四荆州房屋尚可使用年限的房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等影响房屋使用寿命的因素,经过调研、分析和计算,评定出房屋还可以使用的年限,目前还没有鉴定标准。

五房屋损坏纠纷的鉴定房屋损坏纠纷鉴定是指房屋在使用期间受到人为因素(在房屋周围挖坑、挖沟、爆破、降水、蓄水或施工振动)侵害,而确定责任人及其行为是否为房屋损坏(结构倾斜、开裂等)的直接原因的鉴定。

由于这一类鉴定的情况较复杂，且没有统一的鉴定标准和依据，所以鉴定工作的难度较大，只能根据各个鉴定项目的不同，参考有关的教材、资料和模拟检测的数据，综合分析评定。根据实际房屋损坏发生的概率，房屋损坏纠纷的主要有以下几种：发生*多的是在既有房屋周围挖渗水井和集水坑、挖排水沟、灌水降水、挖基坑和地下隧道等施工，造成既有房屋的基础产生不均匀沉降，使上部墙体出现不均匀沉降的裂缝的损坏。其次，较常见的是施工震动或撞击造成房屋结构开裂或损坏。第三种是由于房屋的某一结构或构件存在缺陷(特别是乡镇企业擅自搭建的仓库和厂房)，在使用过程中，由于受外界因素的作用或年久房屋结构构件承载力逐渐降低，而导致房屋突然坍塌。

1.荆州房屋鉴定既有建筑物检测鉴定

2.工业与民用建筑、公共建筑结构检测鉴定；

3.高层、超高层建筑结构检测及监测；

4.特种结构（烟囱、水塔、冷却塔、通廊等）检测鉴定；

5.水工结构（大坝、闸墩、廊道、储水池、渡槽和泵站等）检测鉴定；

6.灾损（火灾、水灾、爆炸及事故等）结构检测鉴定；

7.古建筑检测鉴定；

8.钢结构检测鉴定；

9.地基基础检测、建构筑物及基坑沉降监测；

10.建筑工程的司法仲裁鉴定。