

工业建筑厂房钢结构检测鉴定

产品名称	工业建筑厂房钢结构检测鉴定
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	工业厂房检测:1 厂房验厂检测:2 厂房安全鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

工业建筑厂房钢结构检测鉴定

咨询:黄总(同微信)

点击上方号码直接拨打

- - - 承接所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定 - - -

我们是依法设立的法定房屋鉴定检测第三方机构。经由住房和城乡建设委员会核准成立的房屋安全鉴定公司，是第三方检测单位等相关部门资质并提供房屋安全鉴定与检测技术服务的机构。

公司自成立以来实施的鉴定工程项目范围：学校幼儿园鉴定、托儿所培训机构鉴定、房屋安全检查、房屋安全鉴定(安全鉴定、危房鉴定、抗震鉴定、完损等级鉴定、相邻施工影响鉴定、施工现场质量检测；无损检测；编制工程概算、预算服务；工程造价咨询服务；建筑消防设施检测服务；房屋建筑工程设计服务；公路与桥梁检测技术服务；基坑监测服务)。

我公司是一家从事建筑工程检测鉴定及相关检测服务的化公司，具备独立法人资格。多年来积累了精湛的专长和技能，为技术进步做出了不懈的努力。公司拥有独立的实验室和雄厚的技术力量，配备了全套、的试验检测设备，取的了建筑工程、交通部公路工程桥梁隧道工程专项资质、公路工程综合工程试验检测资质，通过了省质量技术监督局的实验室资质认定。我公司注册资本人民币1000万。公司检测试验室面积约1000m²，固定资产原值600多万；我公司集勘察、设计、监理、施工于一体，具备雄厚的资金、与接轨的人才管理体系，向集团化龙头企业迈进。公司各类仪器设备齐全，有、国内仪器设备100台套。公司具备广东省住房和城乡建设厅颁发的建设主体结构检测、钢结构工程检测、建筑质量检测资质。

在工业厂房建设中，人们往往会选择钢结构。因为钢结构厂房施工，而且钢结构非常坚固耐用，最主要的是钢结构的建筑空间灵活，非常适合作为工业厂房和生产车间。但是，钢结构在使用过程中难免出现

问题，例如：钢结构接缝开裂，出现锈蚀，螺栓连接节点松动等问题。这些问题看似小，但对钢结构厂房的整体安全确实很大的威胁。所以，钢结构厂房在正式投产前，以及出现问题后，都要进行钢结构安全性检测。

三、工业钢结构厂房安全性检测的一般程序：

1、工程师现场勘探；2、制定检测鉴定方案（根据房屋检测相关标准，例如：《建筑结构荷载规范》《钢结构设计规范》等）；3、厂房建筑、结构布置及构件尺寸核对；4、厂房柱底相对沉降检测及柱倾斜检测；5、对厂房进行完损状况检测；6、厂房结构承载能力验算分析；7、厂房构造措施分析；7、出具厂房安全检测鉴定报告。

钢结构厂房在使用过程中，若发现厂房钢结构接缝开裂，出现锈蚀，螺栓连接节点松动等问题时，要引起足够重视，并且需要找有房屋检测资质的企业对厂房进行安全检测鉴定，及时发现厂房中存在的安全隐患，针对问题进行相应的加固修补，以免对日后的正常生产造成不良影响。

厂房安全检测是运用的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态，厂房检测又称厂房质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对厂房质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

地震、台风自然灾害与火灾、等人为因素已对在役厂房造成了不同程度的损伤甚至破坏。其次,当前厂房结构正朝着高层次、大柔度方向发展,因此在风载、地震荷载及周围环境作用下可能会产生危险振动。

厂房在施工过程中,由于被偷工减料等原因未能达到设计要求,还有厂房使用过程中的随意改造等,致使厂房使用安全难以得到。

厂房质量检测是运用的技术手段和方法，通过对既有厂房质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态*****，以起到保障人民生命财产的安全，促进现有厂房资源的充分、合理利用，社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。厂房检测又称厂房质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对厂房质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

鉴定结论与建议

最后，根据对厂房的检测监测数据，以及变形和损伤的分析结果，对厂房的完损等级进行综合评估，是否符合《地基基础设计规范》(DGJ08-11-2010)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《危险厂房鉴定标准》(JGJ125-1999)等相关规范，以及厂房结构未来损伤趋势。

对于不符合相关规范，或者存在安全隐患的结构，给出相关处理措施及建议，包括对变形继续进行监测、局部加固等。

四、工业建筑厂房钢结构检测鉴定，应符合下列要求：

1、在下列情况下，应进行鉴定；

1) 达到设计使用年限拟继续使用时；

2) 用途或使用环境改变时；

3) 进行改造或增容、改建或扩建时；

- 4) 遭受灾害或事故时；
- 5) 存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

2、在下列情况下，宜进行鉴定：

- 1) 使用维护中需要进行常规检测鉴定时；
- 2) 需要进行全面、大规模维修时；
- 3) 其他需要掌握结构水平时。

3、当结构存在下列问题且仅为局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项鉴定：

- 1) 结构进行维修改造有专门要求时；
- 2) 结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；
- 3) 结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时；
- 4) 结构存在明显振动影响时；
- 5) 结构需要长期监测时；
- 6) 结构受到一般腐蚀或存在其他问题时。

二、工业建筑厂房钢结构检测鉴定宜根据实际需要选择下列工作内容：

- 1) 详细研究相关文件资料。
- 2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。
- 3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
- 4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
- 5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

这里所说的工业厂房，包括混凝土结构、钢结构、砌体结构为承重结构的单层和多层厂房。鉴定的目标使用年限，应根据工业厂房的使用历史、当前的技术状况和今后的维修使用计划，由委托方和鉴定方共同商定。对于鉴定对象的不同鉴定单元，可确定不同的目标使用年限。