

深圳软件园物业招商中心

产品名称	深圳软件园物业招商中心
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	88.00/500
规格参数	深圳软件:深圳软件园物业招商 深圳软件:深圳软件园物业招商 深圳软件:深圳软件园物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

深圳软件园公司物业招商处 : 136-7021-0987

易经理 欢迎垂询

一，项目简介

1，项目位置：位于深圳市南山区

高新技术产业园中区，科技中二路与高新中二道交汇处。

2，开发商：深圳市投资控股有限公司

3，,用地面积：27万m²

4, 建筑面积：约30万m²

5, 层高：4.2米 净高2.9米

6, 物业管理：深投控物业

8, 停车位：760个

9, 车位费：350元/个/月

10, 出租写字楼面积：100--200--300--1000平不等，精装修和毛坯均有

11, 出租价格：88--125元

12, 物业费：8元

13, 空调费：24小时计电费

14, 绿化率：52%

15, 水电费：水费：4.82元/m 电费：1.06元/度

二，项目定位

深圳软件园是我国重要的软件产品研发基地、软件企业孵化基地、软件产品出口基地、软件人才培养基地和国际软件技术合作基地、在全国软件行业占有重要的地位。

深圳软件园荣获“ ”、“国家火炬计划软件产业基地”、“国家服务外包基地城市示范区”、“国家欧美软件出口工程试点园区”、“国家集成电路产业基地”以及“广东省软件出口基地”等称号。深圳软件园主园。包含产业化区、孵化区、集成电路设计村、园区服务管理区等。这里自然条件十分优越，城市依托程度高，社会配套好，是发展软件产业理想的宝地。深圳软件园建设分多期进行，一期开发占地面积为6万平方米，建筑面积为15万平方米的软件企业写字楼1-8栋，工程于2004年9月竣工交付，已于2005年正式投入使用。二期主要建设9-14栋和软件大厦，总建筑面积15万平方米。公司物业 欢迎垂询：
易先生

三，项目优势

1、嵌入式软件在国内占居主导地位

嵌入式软件占深圳软件园软件产值60%以上，在国内居主导地位。嵌入式软件促进了深圳市消费类电子产品、网络通讯、医疗仪器、数字设备、自动化控制设备等行业产品的升级和创新，涌现出了华为、中兴、迈瑞、同洲、朗科、大族、元征等从事嵌入式软件开发的企业。

2、市场导向促进集成电路设计产业快速发展

深圳软件园集成电路设计企业121家，约占全国的四分之一；2010年集成电路设计销售106亿元，位居全国大中城市第三位。目前深圳软件园聚集了国家“909”工程布点的集成电路设计公司，如国微、华为、中兴集成、爱思科、爱科创新、中星微电子等。台湾集成电路设计前10强企业中有一半落户深圳软件园。