

# 科兴科学园物业招商中心

产品名称	科兴科学园物业招商中心
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	150.00/2000
规格参数	科兴科学园:科兴科学园物业招商 科兴科学园:科兴科学园物业招商 科兴科学园:科兴科学园物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

### 科兴科学园

公司物业招商处 欢迎垂询：136--7021--0987 易经理

#### 一，项目简介

1，项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园中区，科苑中路

2，开发商：正中集团（科兴生物）

3，用地面积：85000.00m<sup>2</sup>

4，建筑面积：230000.00m<sup>2</sup>

5，建筑高度：A栋塔楼：100米高

B，C栋塔楼：100米高

6，写字楼体量：160000m<sup>2</sup>

7，楼层：A栋塔楼，地上18层 地下3层

B，C栋塔楼，地上18层 地下3层

8，层高：4.2米 净高2.95米

9, 物业管理：深圳市正中物业管理有限公司

10, 电梯：进口日立电梯，

11, 幕墙系统：LOW--E双银玻璃幕墙

12, 网络：光纤入户

13, 大堂高度：7.8米

14, 大堂面积：1054平米

15, 供电：双回路供电系统

16, 空调系统：VRV中央空调系统

17, 停车位：2000个停车位（充足）

18, 车位费：600元/个/月

19, 入住率：99%

20, 出租面积段：200--300--500-1000-1600平不等，大小面积都有

21, 出租价格：均价 155--183元（含税）

22, 实用率：80%

23, 物业费：14.5元/平/月

24, 空调费：计流量（24小时开放）

## 科兴科学园

位于深圳高新科技园核心位置，体量磅礴，配套完善。

项目地处深圳口岸、码头、机场多维度交通枢纽中心，

配以国际标准的高端办公商务配套，一站式生态办公新模式全面满足企业及办公人群需求。

公司物业招商 欢迎垂询： 易经理

## 二，项目配套

### 会议中心配套：

项目配备8个不同规格的会议厅，包含一个可容纳400人的阶梯式多功能演播大厅、2个

会议中心，可容纳150-200人的多媒体培训室和5个可容纳50-120人的会议室。

### 餐饮配套：

荣粤酒家南山店、食全食美自助餐、大桥日本料理、原味街等。

交通：

地铁：1号线，深大站（A4出口）

环绕本项目周边公交站点：“科苑北”，“科苑立交南”，“海能达大厦”等公交站点，有40多条公交线路。

银行：浦发银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行等。