

## 海王银河科技大厦物业招商负责人

产品名称	海王银河科技大厦物业招商负责人
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	125.00/200
规格参数	海王银河科技:海王银河科技大厦物业招商 海王银河科技:海王银河科技大厦物业招商 海王银河科技:海王银河科技大厦物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

### 海王银河科技大厦

公司物业招商 项目负责人 136--7021- -0987 易经理 欢迎垂询

位于国家重点支持的五大科技园区之一的深圳市高新技术产业园中区，是深圳海王集团股份有限公司在投资兴建的一项集产品研发、科技展示等综合功能于一体的科技项目工程。公司物业招商 项目负责人 易经理 欢迎垂询

### 一，项目简介

项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园中区，深南大道与科技中三路交汇处。

开发商：深圳海王集团股份有限公司

用地面积：5278.50m<sup>2</sup>

建筑面积：58863.00 m

建筑高度：125m

楼层：地上28层，地下3层

层高：标准层高4.2米 净高2.90米

物业管理：海王物业管理有限公司

电梯：8原装进口迅达电梯

幕墙系统：LOW-E夹胶钢化玻璃幕墙

网络：光纤入户

容积率：11.2

电路：双回路电源供电系统，

大堂高度：9.70米

大堂面积：733.50平米

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：350个停车位，

车位费：600元/月

绿化率：30%

楼层分布：地下3层为停车场，地上1--4楼为商业裙楼，5--28楼为商务办公，部分楼层单位对外招商。全新装修。

出租面积段：，286平，366平，546平，574平，整层2500平等，全新装修、

出租价格：125--160元 /月/m<sup>2</sup>

物业费：22元 /月/m<sup>2</sup>

空调费：24小时计电费

水电费：水费：5元/m 电费：1.3元/度

## 二，项目配套

海王银河科技大厦，建筑主体为28层，占地面积5278.50平方米，地上建筑面积达58863平方米。地下3层为停车场，地上1--4楼为商业裙楼，5--28楼为商务办公。毗邻威盛科技大厦、大族科技中心、腾讯大厦，华富洋大厦、汉京金融中心等一大批知名企业。临近深圳大学，大门口就是深南大道，地铁1号线，深大站步行5分钟，交通非常便利。其中写字楼将面向科技、互联网、金融、等行业的优秀企业开放招租，为您提供非凡商务体验。公司物业 欢迎垂询 易经理

周边大厦：威盛科技大厦、大族科技中心、腾讯大厦，华富洋大厦、汉京金融中心等一大批知名企业。

商务配套：大厦自带1万平商业，银行、酒店、餐饮、便利店、等一

应俱全，配套完善、成熟。

酒店配套：兰赫美特酒店，丽雅查尔顿酒店、新桃园酒店，深圳商遇酒店式公寓等

交通：地铁：1号线，深大站(A3出口200米)、

环绕本项目周边公交站点：“深大北门”，“科技园”，等公交站点，有60多条公交线路，交通非常便利。

银行：上海浦发银行、招商银行、兴业银行、北京银行、中国银行、华润银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、农行、广发、中国建设、中信银行、友利等。