

杭州市厂房质量安全鉴定单位(出具报告)

产品名称	杭州市厂房质量安全鉴定单位(出具报告)
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	杭州检测单位:杭州厂房承重检测单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

杭州市厂房质量安全鉴定单位(出具报告)

厂房立柱隐患及维修

钢筋立柱的隐患主要是因为外界车辆撞击、吊物或者其他坚硬的物体所撞击；或是原有施工时出现的质量问题，如灌注时缺乏应有的振捣、支模时模版的缝隙不严，水泥砂浆发生流失导致的蜂窝现象，以及运输过程中损伤导致的厂房立柱隐患。对此，可将厂房钢筋立柱的保护层凿除，待重新植筋后再做加固处理。若是表面麻面的，则应把麻面凿除再用环氧砂浆进行修补，总之，钢结构立柱主要是除锈刷漆，若变形量 $>15\%$ ，则应对立柱进行整体更换。

5、走台及楼梯隐患及维修

走台及楼梯由于长期未作防腐处理而造成踏面锈蚀穿孔，栏杆锈蚀脱焊造成的栏杆松动，形成安全隐患，还有避雷接地的线脱焊锈蚀造成的失效。对此，应在平时经常地在走台栏杆除锈刷漆，且应时常更换锈蚀穿孔的踏面板，将脱焊的栏杆及接地线补焊，如此才能防患于未然。

工业厂房加强维修的意义

经常使用的厂房通常有许多看似不起眼的小毛病，如果对这些隐患不引起重视的话，轻者可能影响厂房的外观，留下一些质量隐患，重的会使结构受力发生重大的变化，以至于不能正常的使用厂房。所以厂房加强维修、注意安全隐患，有其存在的重要意义。应该加强对施工人员的技术培训，提高他们的技术水平，确保施工任务的顺利完成，做好技术交流工作，提高质量意识、加强技术管理、严格执行三检制度，如果由不适当的地方，必须重新返工，直至符合标准为止，千万不能懈怠懒散，认真完成施工任务。厂房的安全性不但决定于设计和施工时候所形成的条件，也决定于使用条件的变化和正常的维护，对于在役的工业厂房，规范的使用、定期偶的检测、精细的维护具有十分重要的现实意义，加强厂房建筑的管理，不仅可以延长工业建筑的使用寿命，也可以及时的发现工业厂房存在的缺陷和隐患，降低事故发生的风险。而且，工业厂房随着生产的扩能，

厂房的承载量加大，工业厂房每年投入的维修费用很高，通过近几年对工业厂房的隐患进行的总结，可以加强工业厂房的维护，确保其使用的安全。