

湖北省产权证补办安全检测鉴定报告

产品名称	湖北省产权证补办安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	湖北补办产权:湖北补办土地证明报告
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

湖北省产权证补办安全检测鉴定报告

那个房屋检测部门办理房屋结构安全性检测鉴定报告（1）经房屋实体与图纸等资料核查对比：轴网尺寸、楼层层高、板柱截面尺寸、基础尺寸和埋深、钢筋配置均与设计基本一致；保护层厚度在施工规范限定之内。（2）该房屋已使用多年，通过对承重结构损伤的检测表明，未发现明显损伤，但部分外墙渗水，尤其以（12）、（13）轴线间沉降缝位置隔墙为严重，另有少量填充墙开裂。（3）通过对该房屋的相对不均匀沉降、外墙倾斜和柱垂直度的检测表明：外墙的倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》关于同类建筑结构相关规定的限值，但基础的倾斜率大于以上限值。

（4）经现场检测和室内试验，被检房屋柱混凝土强度等级可评定为 C20，梁混凝土强度可评定为 C18，板的混凝土强度 C14，未达到原设计强度等级要求。（5）按照原结构体系进行建模计算，荷载取未来计划使用荷载，材料强度取值按实测强度，房屋不能满足结构承载力要求。验算结果如下：部分柱的配筋和轴压比不能满足计算要求，建议采用湿式外包角钢法或增大截面法进行加固；部分梁的配筋不能满足计算要求，对于配筋不够的地方建议粘贴碳素纤维布或者粘钢，对于超筋的地方建议增大梁截面或置换混凝土。各层楼板和屋面板承载力满足计算要求；结构周期比不满足规范要求，需要增强房屋抗扭转刚度；房屋层间位移满足规范要求；房屋地基基础安全性满足要求，但少量基础底板配筋不满足计算要求。（6）改建前应先对不满足承载力的地方进行加固。建议在加固、扩建过程中对房屋进行必要的跟踪监测，若发现承重结构产生明显变形、开裂等异常情况，应及时向有关部门反映以便及时采取措施。

成立于2002年，是广州市国土资源和房屋管理局第一批核准成立的房屋安全鉴定公司。公司历史前身为广东省房地产咨询服务部，早在1988年，广州市房地产管理局以房管发（1988）139号文给予该部在广州市进行房屋安全查勘和鉴定的资格，成为广东省第一个具有鉴定资格的单位。现本公司为梅州市房屋安全鉴定协会会员单位及监事单位、梅州市可以选择]单位房屋安全检测鉴定报告联系方式广东省建设工程安全检测和鉴定协会会员单位、中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会会员单位。公司成立以来多次被评为“房屋安全鉴定工作优秀单位”、“全国房屋安全鉴定先进单位”。参加2008年5.12汶川地震灾后房屋应急鉴定及灾后修复结构可靠性鉴定，由于工作突出受到表彰。2012年获得广东省质量技术监督局颁发“检验检测机构资质认定证书”（CMA）。