二道区老旧房屋安全性鉴定办理单位

产品名称	二道区老旧房屋安全性鉴定办理单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定单位:二道区房屋安全性鉴定单位
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

二道区老旧房屋安全性鉴定办理单位——结构质量安全性检测鉴定的基础知识：

1、加层建筑优点 具体来说，对建筑物加层有以下几方面优点：

①扩大建筑面积，解决我国用房紧张矛盾；

②改善使用功能，满足生活需求；

③承载力潜力可以降低工程造价；

④减少新购建筑用地费用，减少住户搬迁费用；⑤提高抗震性能，延长使用寿命。

2、加层基本条件
在对建筑物加层前必须要研究其价值，也就是说必须确定房屋加层改造的基本条件，即以下条件：

①既有房屋具有良好的结构功能，既无明显变形或裂缝的存在，又可承受加层改造的影响；
②既有房屋地基基础具有一定潜力或具有加固处理可能；

③与周边房屋之间间距能满足加层后该地区日照等小间距；

④加层改造项目所在地理位置不影响今后的城市规划；

⑤通过仔细分析比较，加层总造价低于新建房屋造价，加层才可行。

3、加层方法介绍 3.1 挖潜直接加层法 此种加层方法是一种在原有建筑物承重结构与地基基础承载力和变形均能满足加层要求的情况下，通过挖掘原有建筑物的承载力在不改变原有结构体系和平面布置情况下经过加固处理或在原有房屋的基础上直接加层的加层方法。 3.2 改变荷载传递加层法 若原有建筑物基础承载力或承重结构不能满足加层后承载力的要求，或因改变建筑使用功能而改变建筑平面时需改变结构

布置从而改变荷载传递途径。 3.3 外套框架法 外套框架法的优点是加层层数不受限制可以满足平面布置上的要求，施工过程中不影响旧房正常使用，加固新建互不干扰。其缺点是底层框架柱高度大，底层柱高于原有建筑，梁柱断面较大，且对在基础上产生荷载较大，可能造成基础承载力不足或是新旧基础沉降出现差异，采用桩基础可以解决这一问题，但是造价和工期就会大大增加。