

# 香坊区宿舍楼结构安全检测单位

产品名称	香坊区宿舍楼结构安全检测单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	宿舍楼检测:香坊区宿舍楼结构检测单位
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 香坊区宿舍楼结构安全检测单位

1.1工程概况某幼儿园教学楼为5层框架结构，建筑平面形式呈“L”型，现总建筑面积为4120m<sup>2</sup>，该建筑始建于2000年，后续使用年限按40年考虑，属B类建筑。该建筑作为学校教学楼使用，抗震设防类别为丙类，基础形式为天然地基柱下独立基础。通过对整幢建筑全面详细检查发现：除部分楼层楼板存在少量收缩裂缝外，所有柱梁均未发现可见裂缝，所有外墙、内间墙未发现可见裂缝或抹灰剥落；屋面没发现有积水现象，排水系统也没发现堵塞；各结构构件工作状态良好；该建筑基础持力层为花斑色粘土层，地基承载力标准值为220kPa；建筑物的整体垂直度良好，建筑物上部结构未发现有基础不均匀沉降的迹象或变形，且基础构件的工作状况良好。1.2材料强度检测建筑物材料强度检测采用钻芯法，检测柱、梁的砼强度，按随机抽测原则，钻芯数量及钻芯部位为：首层柱4个、二层柱4个、三层柱3个、二层梁板4个、四层梁板4个。检测结果表明，该建筑框架柱的砼强度质量较好，实测强度均高于设计值C20，满足设计强度要求。

1.3抗震措施鉴定该教学楼建筑位于7度抗震有利地段，依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023—2009)第4.1.1条，可不进行场地对建筑影响的抗震鉴定。岩土勘察资料显示，建筑的地基土不存在软弱土和液化土，建筑物的上部结构垂直度良好，没有不均匀沉降的迹象，地基基础无严重静载缺陷。依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023—2009)第4.2.2条，地基基础现状无严重静载缺陷的乙类建筑，不需进行地基基础的抗震鉴定。另外，按照《建筑抗震鉴定标准》(GB50023—2009)，该建筑有以下几点不符合鉴定标准的要求：1)无锚固女儿墙高度为1.1m，突出屋面的楼梯间构造柱伸到顶部，拉结筋设置不满足要求。现行标准中规定：无锚固女儿墙大高度不宜大于0.5m，突出屋面的楼梯间、电梯间，构造柱应伸到顶部，并与顶部圈梁连接，内外墙交接处应沿墙高度每隔500mm有6mm拉结钢筋，且每边伸入墙内不应少于1m。