

讯美科技广场 物业招商处

产品名称	讯美科技广场 物业招商处
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	100.00/200
规格参数	讯美科技广场:讯美科技广场 物业招商处 讯美科技广场:讯美科技广场 物业招商处 讯美科技广场:讯美科技广场 物业招商处
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

讯美科技广场 又名（中洲智邦讯美科技广场）

物业招商负责人：136--7021--0987 易经理 欢迎垂询

一，项目简介

深圳市讯美科技有限公司成立于2006年，注册资本2.4亿元，是深圳市高新技术企业，主要从事高新技术项目的投资开发及创新产业园区的建设运营管理。公司目前在建的“讯美科技公司研发办公总部基地”（简称“讯美科技广场”）位于深圳市高新区中区，占地面积3.7万平

方米，计容面积15万平方米，总建筑面积23万平方米（含三层地下室），总投资约19亿元，主体建筑包括3栋高层研发办公大楼。分别叫1, 2, 3号楼

1, 项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园中区，科苑北路与科智东路交汇处

地铁1号，(深大站A4出口)

2, 开发商：深圳市中洲投资控股有限公司

3, 用地面积：约3.7万平米

4, 建筑面积：约23万平米

5, 建筑高度：1号楼高120米，2号楼高100米，3号楼高100米

6, 写字楼体量：约12万平米

7, 楼层：1号楼27层，2, 3号楼23层，地下3层

8, 标准层面积：约2000平米

9, 层高：标准层高4.2米 净高3米

10, 物业管理：讯美物业管理公司

11, 电梯：1号楼16部日立电梯，2,3号楼12部日立电梯

12, 幕墙系统：超白半钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

13, 网络：光纤入户，

14, 网络地板：130mm硫酸钙架空网络地板

15, 空调系统：VAV中央空调系统

16, 停车位：1500个停车位

17, 车位费：600元/个/月

18, 出租楼层：1号楼2--27层，2,3号楼3-20层

19, 出租面积段：200--500-1000-2000平等 精装修和毛坯都有

20，出租价格：100--130元

21，物业费：13.6元

22，空调费：7.5元（早上8:00到晚上7:00）

公共装修材料均为进口天然石材，

高科技智能管理系统

二，项目配套

地铁：地铁1号，(深大站A4出口)

公交站：约11个站点，科技园，深南科苑立交北，科苑北，等公交站

。

快餐：约50家快餐，快乐园，嘉旺，美味源等品牌连锁快餐店，麦当劳，肯德基，必胜客等西式快餐

餐厅：约50家餐厅，原牛道，老绍兴酒楼，黄牛党，汉虾王，醉翁亭，荣粤酒家等美食店

银行：约17家银行，浦发银行，华夏银行，广发银行，农业银行，建设银行等。

酒店：约8个酒店，丽雅查尔顿酒店，凯宾斯基酒店、木棉花酒店、JW万豪酒店等