

温州市房屋安全检测单位检测各类房屋问题

产品名称	温州市房屋安全检测单位检测各类房屋问题
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	温州检测机构:温州房屋主体结构问题检测
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

温州市房屋安全检测单位检测各类房屋问题

房屋结构的可靠性鉴定就是根据房屋结构的安全性、适用性和耐久性来评定房屋的可靠程度要求房屋结构安全可靠、经济实用、坚固耐久。目前我国房屋结构可靠性鉴定是对房屋在正常使用条件下结构的可靠状态进行评价不包括地震和其他突发外力作用下房屋的可靠性。“9.11”事件后国内外有关学者又提出房屋可靠性还应包括房屋在遭受爆炸力和冲击力等偶然荷载作用时结构只是局部损坏不致连续倒塌的整体稳定性或牢固性。目前我国适用的鉴定标准有《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292—1999以下简称《可标》和《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144—2008这两个标准只考虑了房屋的安全性和适用性。《可标》是在调查总结了多年来房屋可靠性鉴定的实践经验并通过验证性试验和试鉴定参考采用了国内外的科研成果并广泛征求有关部门意见的基础上经反复修改充实后完成的。其主要技术内容有基本规定、构件安全性和正常使用性鉴定评级、子单元安全性和正常使用性鉴定评级、鉴定单元安全性和正常使用性鉴定评级等。

温州危房检测鉴定单位理论基础及其主要内容 房屋结构可靠性的理论基础为近似概率法一次二阶矩法。该法用结构的失效概率来定义结构的可靠概率用与结构失效相对应的可靠指标来度量结构的可靠概率并建立了结构可靠概率与结构极限状态方程之间的数学关系在计算可靠度指标时考虑了基本变量的概率分布类型并采用了线性化的近似手段。结构构件本身的失效程度按结构力学、材料力学和各种结构的专业基础理论计算。房屋可靠性鉴定采用的是可靠概率鉴定法——即运用概率论和数理统计原理采用非定值统计规律对房屋的可靠度进行鉴定的一种方法。概率法用概率的概念分析现有房屋的可靠度找出房屋在正常使用条件下和预期的使用期限内发生破坏或失效的概率确定其寿命。概率法在理论上是完善的但因存在房屋结构材料强度的差异和计算模型与实际工作状态之间的差异目前离实用还有较大的距离。现在概率法的实际应用仅止于近似概率法从概率分布曲线和形态用“均方差”度量并找出“安全指标”。

适用范围和鉴定内容 目前可靠性鉴定主要含有安全性鉴定和正常使用性鉴定两项鉴定。1.

在下列情况下应进行可靠性鉴定 a. 房屋大修前的全面检查 b. 重要房屋的定期检查 c.

房屋改变用途或使用条件的鉴定 d. 房屋超过设计基准期继续使用的鉴定 e.

为制定成片房屋维修改造规划而进行的普查。2. 在下列情况下可仅进行安全性鉴定 a.

危房鉴定及各种应急鉴定 b. 房屋改造前的安全检查 c. 临时性房屋需要延长试用期的安全检查 d.

使用性鉴定中发现安全问题3. 在下列情况下可仅进行正常使用性鉴定 a. 房屋日常维护的检查 b. 房屋使用功能的鉴定 c. 房屋有特殊使用要求的专门鉴定四、 鉴定目的 为房屋管理部门了解房屋现状有效利用既有房屋正确判断房屋结构的可靠程度确保房屋使用功能和进行日常维修检查提供依据。也可根据委托方提出的鉴定原因和要求进行相应的鉴定。五、 鉴定的条件在无偶然荷载常规的使用荷载、风载、雪载和房屋结构自重作用下、或在偶然荷载灌水、降水、震动、爆炸和撞击等作用后正常使用情况下房屋结构的可靠性。