

## 地铁金融科技大厦物业招商中心

产品名称	地铁金融科技大厦物业招商中心
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	160.00/2000
规格参数	地铁金融科技:地铁金融科技大厦物业招商 地铁金融科技:地铁金融科技大厦物业招商 地铁金融科技:地铁金融科技大厦物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

### 地铁金融科技大厦

物业招商项目负责人 136--7021--0987 易经理 欢迎垂询

### 大厦外观图

#### 一，项目简介

1，项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园中区，深南大道与科苑路交汇处西南角

2, 开发商：深圳市地铁集团有限公司

3, 用地面积：9772.10m<sup>2</sup>

4, 建筑面积：97758.42m<sup>2</sup>

5, 建筑高度：高 248.9米

6, 写字楼体量：约40000m<sup>2</sup>

7, 楼层：地上49层，地下4层

8, 标准层面积：1560--1970m<sup>2</sup>

9, 层高：4.4米 净高2.9--3.米

10, 物业管理：深圳地铁物业管理发展有限公司

11, 电梯：11部进口三菱电梯，1台消防梯，（低区5部，高区6部）

12, 幕墙系统：超白半钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

13 , 网络 : 光纤入户

14 , 网络地板 : 120mm硫酸钙架空网络地板

15 , 大堂高度 : 13.6米

16 , 大堂面积 : 1216.57平

17 , 空调系统 : VAV中央空调系统

18 , 停车位 : 316个停车位

19 , 车位费 : 预计1000元/个/月 ( 暂未收费 )

20 , 绿化率 : 30%

21 , 出租楼层 : 8--30层 ,

22 , 出租面积段 : 200平起---1970平等 , 大小面积均有。

23 , 出租价格 : 160--220元 /月/m<sup>2</sup> ( 含税 )

24，实用率：72%

25，物业费：34元/月/m<sup>2</sup>（包含空调费）

26，空调费：无

27，水电费：水费：5元/m 电费：1.25元/度

28，交楼时间：预计2019年4月

29，交楼标准：毛坯交付

## 大厦详细数据

## 二，项目配套

地铁金融科技大厦，由深圳市地铁集团有限公司开发。坐落于地铁1号线深大站上盖，位于深南大道与科苑南路交汇处西南角，大厦占地面积9772.1m<sup>2</sup>，总建筑面积97758.42m<sup>2</sup>，建筑高度248.9米，总投资约13亿元。地上49层，地下4层，其中：地下4层为（停车场、公交枢纽站、地铁站台），1到2层为大堂，3到4层为大厦商业，8到30层为甲级写

字楼，5到6层、31到49层为皇冠假日五星酒店。

地铁金融科技大厦集Fintech产业办公、皇冠假日五星酒店、高端商业、交通枢纽复合功能为一体，形成商务、商旅、商业等多向互动，打造全城唯一的金融科技综合体。是深南大道首排物业，绝佳的昭示价值，科技园重要的地标性建筑物之一。将面向金融、科技、互联网等行业的优秀企业开放招租，非常适合做企业总部。

商业配套：大厦自带8300平的商业，周边配套成熟。

酒店配套：皇冠假日五星酒店、新桃园酒店，兰赫美特酒店，丽雅查尔顿酒店、等

交通配套：轨道交通：1号线深大站，13号线（规划中）深大站，

环绕本项目周边公交站点：“科技园”，“高科技中心”，“深大北门”等多条公交站点，

银行：中国民生银行，中国光大银行、招商银行、平安银行、中国工商银行、中国银行、上海浦发银行、中国建设银行、中信银行等。

