

# 乘客电梯|电梯|杏林伟业

产品名称	乘客电梯 电梯 杏林伟业
公司名称	北京杏林伟业电梯工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市丰台区东铁匠营横一条31号南院
联系电话	15120070716

## 产品详情

### 电梯调试

电梯安装完工由安装班组自检后，检验员专检，专检合格后方可准备进入试车。

#### 1.调试前准备

调试必须在机房、井道、底坑设备安装合格后，业主动力电源三相五线引进合格后进行。调试前物料准备工作应完整，调试仪器、调试工具、调试用辅料称重等准备完善后才能进入调试。

电梯调试前机房检验应该由安装班组配合检验工程师进行，乘客电梯，就对机房的环境进行检查，通道、通风、照明、安全门、消防设施各部件安装的完整性和电气线管、线槽装设是否符合要求，机房卫生是否整洁，救援工具是否按规定要求油漆后挂在显眼的地方。控制柜内部检查：层楼型式、配线整理、各保险丝规格、各电器接线连接确实性，各接线端子接线方式是否合乎要求及松紧度，各电气元件清洁检查，接地线位置及数量检查，所有线路校对。确定无误后进行绝缘测试，各测试点电压测试，电话线接线是否确实，机械部分检查及调试：机械动力前加油于要求位置，电梯价格，检查曳引轮、导向轮平行度、垂直度、调整制动器制动鼓轮与闸瓦之间隙，制动器弹簧长度作滑距测试。检查限速器的电器安全开关，限速器垂直检查，低速运行前送电，控制屏检修开关工作有效确认。

#### 2.慢速试运行检查调试

安装班组配合检验工程师检验，同时调试员调试。在慢车试运转过程中进行井道检查，检查井道内有无妨碍电梯运行的障碍物，井道内有无漏水及洞口。对井道里导轨进行清洗，对导轨接砂处磨平工作，调整钢索张力，并检查有无穿开口销，极限、限位减速开关安装位置及安全尺寸是否可行，活动电缆固定架安装位置情况，限速器、张紧轮安装位置，测量张紧轮重锤离地高度及钢索有无扭曲。

#### 3.轿厢部件检查调整

轿厢内调整：检查轿厢内各连接板安装情况，轿厢垂直度检查，COP安装情况，轿厢体各部位螺丝松紧度。

轿厢下调整：轿厢下导靴之安装情况并调整，轿厢平衡杆轿厢下调整，轿厢底部活动电缆位置及走行扭曲度检查，轿厢安全钳楔块与导轨间隙，简易荷重补偿装置安装及动作确认，各部位注黄油量检查。

轿厢上调整：检查导靴之安装情况，并调整间隙，轿厢边上防震胶垫圈安装松紧度及调整，安全钳连杆安全开关检查确认，安全窗开关检查确认，轿厢上门机马达电源接线是否正确，电梯，钢索棒检查有无装开口销。门机系统皮带轮与链轮的平行度，皮带、链条的松紧度、检查有无异常声。

轿厢门检查调整：门闭开关检查及尺寸测试，安装门保护动作及配线，门保护与轿门调整，轿门与轿门框间隙调整。轿门与轿门间隙调整，轿门速度调整。安全开门刀及门联动调整。

厅门检查调整：检查厅门安装情况，厅门与门套间隙，厅门垂直度，厅门联动。强迫关门装置、门闭合时门钩之间隙及铜片压缩距离，防尘盖之覆盖，门锁杆尺寸检查门刀与门滚轮之间隙调整。

厅外部分检查调整：厅外唤梯盒洞口检查，唤梯应答测试，唤梯盒安装高度及垂直度检查，唤梯盒与面板固定情况，基层站电锁开关动作确认，唤梯盒面板的平整度及楼层显示检查。

平层支架板组立：平层指架板组立由安装队负责。平层感应器安装时应找正平，层架安装时要牢固，位置正确。

#### 4.快车运行检查调试

快车试运转前要再次按上述要求检查调整，并准备好北京杏林伟业电梯工程有限公司运转所需工具、仪器、材料等做平衡重量及电流测试，各类波形图检视，限速器电气及机械跳脱测试，检查层楼信号显示状态，各荷重电压，电流测量，各项性能均达到要求后可进行高速运转。高速运转时应检查自动平层停车时的平层精度，并调整运行时的舒适感。

#### 5.测试资料制作，报告书填写

由安装部调试工程师填写自检《电梯安装调试记录》、并将所有安装资料，检查记录

交检验工程师，由检验工程师安排整机验收，整机验收由安装队配合进行。检验工程

师终检后填写《电梯安装竣工验收报告》。

## 电梯功能

电梯主要由曳引机（绞车）、导轨、对重装置、安全装置(如限速器、安全钳和缓冲器等)、信号操纵系统、轿厢与厅门等组成。这些部分分别安装在建筑物的井道和机房中。通常采用钢丝绳摩擦传动，钢丝

绳绕过曳引轮，别墅电梯，两端分别连接轿厢和平衡重，电动机驱动曳引轮使轿厢升降。电梯要求安全可靠、输送效率高、平层准确和乘坐舒适等。电梯的基本参数主要有额定载重量、可乘人数、额定速度、轿厢外廓尺寸和井道型式等。

消防电梯折叠设置消防电梯的设置范围《建筑设计防火规范》和《高层民用建筑设计防火规范》对消防电梯的设置范围作了明确规定，要求以下五种情况应设置消防电梯：

1. 高层一类民用公共建筑；
2. 十层及十层以上的塔式住宅；
3. 十二层及十二层以上的单元式住宅和通廊式住宅；
4. 建筑高度超过32米的其他二类公共建筑；
5. 建筑高度超过32米设有电梯的高层厂房和库房。折叠功能1. 消防电梯设有前室。独立的消防电梯前室面积为：居住建筑的前室面积大于4.5平方米；公共建筑和高层厂（库）房建筑的前室面积大于6平方米。当消防电梯前室与防烟楼梯间合用前室时，其面积为：居住建筑合用前室面积大于6平方米，公共建筑和高层厂（库）房建筑合用前室面积大于10平方米。
  2. 消防电梯前室安装有乙级防火门或具有停滞功能的防火卷帘。
  3. 消防电梯轿厢内设有专用消防电话。
  4. 在首层电梯门口的适当位置设有供消防队员专用的操作按钮。操作按钮一般用玻璃片保护，并在适当位置设有红色的“消防专用”等字样。
  5. 当正常电源断电时，非消防电梯内的照明无电，而消防电梯内仍有照明。
  6. 消防电梯前室设有室内消火栓。

当发生火灾时，受消防控制中心指令或首层消防队员专用操作按钮控制进入消防状态的情况下，应达到：

1. 电梯如果正处于上行中，则立即在最近层停靠，不开门，然后返回首层站，并自动打开电梯门。
2. 如果电梯处于下行中，立即关门返回首层站，并自动打开电梯门。
3. 如果电梯已在首层，则立即打开电梯门进入消防员专用状态。
4. 各楼层的叫梯按钮失去作用，召唤切除。
5. 恢复轿厢内指令按钮功能，以便消防队员操作。
6. 关门按钮无自保持功能。