肇庆市厂房安全检测-第三方鉴定机构

产品名称	肇庆市厂房安全检测-第三方鉴定机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房检测鉴定:1 厂房安全检测:2 厂房结构鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

肇庆市厂房安全检测-第三方鉴定机构

本公司从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足广东省，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、厂房楼面承重、厂房结构安全检测鉴定、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理。确保报告有效，科学准确。

厂房安全性检测主要为调查厂房的使用历史和结构完损状态；测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损 坏部位、范围和程度。

厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性 能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。分析厂房损坏的原因，综合判断厂房结构损坏状况，确定厂房危险程度，厂房安全检测应按《危险厂房鉴定标准》CJ13执行。

厂房使用功能改变检测全称是厂房结构和使用功能改变，主要是对厂房进行拆改、加层、变动结构以及厂房改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在厂房进 行改建、加层、变动结构或厂房改变用途、增大使用荷载前，通过对厂房的结构进行检测，对厂房结构和使用功能改变的可行性做出评价。厂房的改造现在越来越普 遍，从成本和经济的角度来说，对厂房进行改造比重建要经济的多。所以，厂房使用功能改变就变的尤其重要。厂房使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。

厂房使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门 洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估 结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测。

厂房安全检测鉴定需要哪些资料?我想很多次做厂房检测鉴定的客户都比较陌生，其实厂房安全检测鉴定也是有程序和规定规范的，以下是厂房安全鉴定需要的一些资料和相关厂房检测鉴定知识：

1、厂房安全鉴定要提交哪些资料?

答：厂房安全鉴定委托书(向鉴定机构领取、涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。

产权人提供产权证复印件;使用人提供租赁合同复印件;集体土地上的所有人提供土地使用证复印件;相关利害人如是个人提供人身份证复印件;相关利害人如是单位在表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交厂房所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明)。

鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(如岩土工程勘察报告、原设计建筑施工图、原设计结构施工图、结构竣工验收图等)。

2、哪些厂房需作厂房安全鉴定?

答：厂房达到或超过设计使用年限，拟继续使用的厂房;

厂房主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及厂房安全;

改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全;

发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用;

周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;

政fu部门规定及其它危及厂房安全、正常使用的情形。

3、厂房安全鉴定程序是什么?

答：委托鉴定-确定鉴定类别-提交资料-鉴定人员现场勘查、检测-编写厂房安全鉴定报告-鉴定收费-完成鉴定工作。

经过厂房安全检测之后，就得出厂房的等级，那么厂房安全鉴定的标准是怎么划分的呢？

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。

厂房检测过程：

1、房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。

3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。

4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。

7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

8、检查房屋设备的运行状况。

还承接以下业务范围：

一、房屋鉴定

1、房屋安全性鉴定

鉴定条件：

（a）各种应急鉴定；

（b）法规规定的房屋安全性检查；

（c）临时性房屋需延长使用期限；

（d）使用性鉴定中发现安全问题；

（e）建筑相关质保资料及手续不全的，办理产权。

2、房屋使用性鉴定

（a）建筑物使用维护的常规检查；

（b）建筑物有较高舒适度要求。

3、房屋鉴定

（a）建筑物大修前；

（b）建筑物改造或增容、改建或扩建前；

（c）建筑物改变用途或使用环境前；

（d）建筑物达到设计使用年限拟继续使用时；

（e）遭受灾害或事故时；

（f）存在较严重的质量缺陷或出现较严重的服饰、损伤、变形时。

4、房屋抗震性能鉴定

对于未进行抗震设计的建筑及有特殊要求的房屋，进行抗震作用下的安全性评估。

5、危房鉴定

针对修建年代久远，已无较大使用价值，需拆除。

6、各种专项鉴定

（a）结构的维修改造有专门要求时；

（b）结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；

（c）结构存在明显的振动影响时；

（d）结构需进行长期监测时。