

# 泰邦科技大厦物业招商

产品名称	泰邦科技大厦物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	100.00/200
规格参数	泰邦科技大厦:泰邦科技大厦物业招商 泰邦科技大厦:泰邦科技大厦物业招商 泰邦科技大厦:泰邦科技大厦物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

### 泰邦科技大厦

公司物业 招商负责人 136--7021--0987 易经理

#### 一，项目简介

项目位置：位于中国，深圳市，南山区，科技园南区，高新南四路与科技南八路交汇处，

开发商：深圳泰邦集团有限公司

用地面积：5395.70m<sup>2</sup>

建筑面积：71630m<sup>2</sup>

建筑高度：高115米

楼层：地上25层，地下3层

标准层面积：约2500m<sup>2</sup>

层高：4.10米 净高3.00米

物业管理：深圳市城铁物业发展有限公司

电梯：12部进口日立电梯，

幕墙系统：双层钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

大堂高度：11米

大堂面积：1337.5平

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：320个停车位

车位费：450元/个/月，

容积率：12.91

绿化率：21.52%

楼层发布：共25层，-3~-1层为地下停车场、1~3层为商业、4~25层为商务办公。

出租面积段：150平起--300平--500平 大小面积均有，

出租价格：100--135元/月/m<sup>2</sup>

物业费：22元/月/m<sup>2</sup>（包含空调费）

水电费：水费：5元/m 电费：1.28元/度

## 二，项目配套

商业配套：华润万象城、等，商业成熟，配套完善

餐饮配套：真功夫，吉野家，麦当劳，星巴克，等品牌餐饮，旁边就是万象城，配套成熟

酒店配套：丽雅查尔顿酒店、木棉花酒店、凯宾斯基酒店、等

交通配套：轨道交通：1号线，高新园站，9号线延长线、科技城站，

环绕本项目周边公交站点：“科技园总站”，等多条公交站点，

银行：江苏银行、中国农业银行、广发银行、招商银行、友利银行、中国民生银行，中国建设银行、中国工商银行、平安银行、中国光大银行、深圳农村商业银行、恒生银行、中信银行等。