

揭阳房屋安全检测专业行业多年

产品名称	揭阳房屋安全检测专业行业多年
公司名称	深圳市天博检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	天博检测鉴定:房屋安全鉴定
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道龙观西路
联系电话	13714338667 13825282060

产品详情

揭阳房屋安全检测专业行业多年，现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区[业主委员会](#)，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

申请条件

编辑

在什么条件下可申请房屋安全鉴定呢？

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改[房屋结构](#)、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅[房屋装修](#)涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。揭阳房屋安全检测专业行业多年
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

鉴定机构条件

编辑

一级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：

- (一) 注册资金不少于 200 万元；
- (二) 从事房屋安全鉴定 5 年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；
- (三) 技术负责人应当具有建筑结构或相关专业高级职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、[建筑工程技术](#)、建筑设计 10 年以上工作经历；
- (四) 专业技术人员不少于 15 人。其中，建筑结构、建筑工程等专业 10 人（含一级注册[结构工程师](#) 2 人），地质专业 1 人，建筑材料、[建筑设备专业](#)各 2 人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等 5 年以上，具有中级以上[技术职称](#)人员不少于 70%；
- (五) 有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、仪器；
- (六) 取得 ISO9000 标准质量体系认证。

二级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：

- (一) 注册资金不少于 100 万元；
- (二) 从事房屋安全鉴定 4 年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；
- (三) 技术负责人应当具有建筑结构或相关专业中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程质量检测、[建筑工程技术](#)、建筑设计 5 年以上工作经历；
- (四) 专业技术人员不少于 8 人。其中，建筑结构、建筑工程等专业 6 人，建筑材料专业 1 人，[建筑设备专业](#) 1 人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等 5 年以上，具有中级以上[技术职称](#)人员不少于 60%；
- (五) 有固定工作场所和必需的技术设备、仪器。

三级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：

(一) 注册资金不少于 50 万元；

(二) 从事房屋安全鉴定 3 年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；

(三) 技术负责人应当具有建筑结构或相关专业中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程质量检测、[建筑工程技术](#)、建筑设计 3 年以上工作经历；

(四) 专业技术人员不少于 5 人。其中，建筑结构专业 3 人，建筑材料等相关专业 2 人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等 3 年以上，具有中级以上[技术职称](#)人员不少于 50%；

(五) 有固定工作场所和必需的技术设备、仪器。揭阳房屋安全检测专业行业多年