

# 上海房屋出现整体安全性问题需要检测

产品名称	上海房屋出现整体安全性问题需要检测
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	上海整体结构:上海整体结构安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 上海房屋出现整体安全性问题需要检测

除主体钢框架外，房屋采用现浇钢筋混凝土梁板楼盖。除二结构层多采用双向板外，其余楼层多数楼盖采用单向板(少部分楼板为双向板)，楼板次梁的截面宽度为152mm×305mm~229mm×457mm不等。次梁一般按多跨连续梁配筋，梁端顶部纵筋在钢梁顶面的防护层连续布置，底部纵筋在钢梁腹板部位断开，梁内主筋采用方形钢，箍筋采用圆钢，跨中顶部的架立筋一般为2 10，梁箍筋一般为 5@203~254mm，梁端不设加密区。

现有楼板的厚度一般为102mm，部分楼板厚为127mm。板厚为102mm的楼板配筋为 10@152mm和 8@127mm;板厚为127mm的单向楼板受力筋为 10@127mm;双向板的楼板受力筋为双向 10@191mm。

### 5.房屋建筑结构图纸的复核与测绘

#### 5.1 房屋建筑复核结果

现场以1929年版原始设计图纸为基础，对新城饭店建筑平面、立面及剖面进行复核测绘，主要内容、方法及结果如下。

1、采用HLD60型手持式激光仪及钢卷尺对房屋的主要轴线尺寸进行直接复核，其中房屋主要开间尺寸有三种，分别为5994mm，2946mm和5486mm，主要进深尺寸有三种，分别为2496mm，5486mm和5791mm，复核结果显示主要轴线尺寸与原建筑图基本吻合。

2、采用HLD60型手持式激光仪随机抽测楼层净高。现场又随机抽取楼板，在板上钻孔检测楼面建筑做法，并用卷尺直接测量楼板厚度，检测结果显示楼板结构层厚度为100mm，建筑做法厚度约为75mm~100mm，说明几次装修改造过程中，均未凿除原有面层，存在面层累加现象，增加楼面荷载。

根据以上层高测试结果，并结合现有建筑做法，可推断现有房屋各层层高基本满足原设计要求，即地下室层高为3.470m，现有零层层高4.267m，一层至九层层高为3.454m，十层至十二层高为3.048m，十四层层高为3.988m，但七层层高为两种，1~9轴线范围内为3.454m，9~14轴线范围内约为2.905m，与原有设计不同。

建筑复核后的检测结果见附件建筑结构测绘图(另外装订成册)。

## 5.2 房屋结构复核结果

现场调查结构布置状况，并抽样检测构件截面、节点构造、混凝土构件配筋及围护、分隔墙等结构情况。现有结构平面范围基本与原设计图纸相符，可确定结构形式为钢框架结构;抽样调查的柱网、楼盖结构布置基本符合图纸要求，未发现明显与图纸不符的情况。

根据现场检测条件，采用卷尺及游标卡尺抽样检测部分钢柱截面高度、覆板厚度、覆板宽度、无覆板的型钢翼缘宽度等，具体抽检结果见表5-2，抽查钢柱的实测截面类型及截面尺寸基本符合原设计图