

# 合肥房屋检测鉴定中心

产品名称	合肥房屋检测鉴定中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

合肥房屋检测鉴定中心：

合肥房屋检测鉴定中心，我们公司是经过中国企业信用建设促进会、全国企业资信评估委员会、中国工程建设协会严格审核，我司正式荣获“全国AAA级信用施工示范单位”高级荣誉称号。同时也证明了我司严格的施工规范、优质的施工工艺和良好的市场诚信度再次获得了行业、政府及社会的高度认可。公司主要从事深圳市房屋租赁检测和两规房屋检测等业务。检测服务范围本公司业务范围：1、出租房屋租赁前安全鉴定2、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定3、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定4、工业厂房安全鉴定本公司已发展成为拥有检测试验设备四百余台，试验范围涉及房屋安全性检测、建筑原材料及半成品的检验试验、建筑结构试验、地基与桩基检测等几大类工程专业承包资质的综合性实验室及工程勘察与地基处理、结构加固等业务。

### 一、合肥房屋检测鉴定中心——基本步骤、内容和方法

1鉴定的基本步骤接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内容。收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸等。调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。2鉴定的基本工作内容:a.结构基本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。b.结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。c.地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。d.材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。e.承重结构检查构件及其连接工作情况结构支承工作情况建筑物的裂缝分布结构整体性建筑物侧向位移包括基础转动和局部变形结构动力特性。f.围护系统使用功能检查。g.易受结构位移影响的管道系统检查。3可靠性鉴定评级方法:a房屋可靠性鉴定可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定同时兼有建筑物适修性等级评估。其鉴定评级应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个安全性等级和三个使

用性等级按规定的检查项目和步骤从层开始分层进行。b在房屋可靠性鉴定中若委托方要求对Csu级和Dsu级鉴定单元或Cu级和Du级子单元或其中某种构件的处理提出建议时宜对其适修进行评估。

二、合肥房屋检测鉴定中心——在我国，房屋安全鉴定检测是一种新兴的行业，主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。下面为你讲述近些年来常见的房屋安全鉴定类型和检测方法。回弹法检测混凝土抗压强度顺序（一）布置测区 测区指的是某个构件混凝土强度的评定小单元，对于一般构件测区的数量不能够少于十个。当受检构件数量大于30个且不需要提供单个构件推定强度或受检构件某一方向尺寸不大于4.5m且另一方向尺寸不大于0.3m时，测区数可以适量的减少，但是不能够小于五个，并且使其布置均匀。两个测区相邻的话，其间距要在2m以下，并且与构件的边缘间隔0.2-0.5m的距离。测区要具有试样对称的测试面中，如果满足不了此需求，就要选择一个测试面。测区要首先考虑混凝土浇筑的侧面布置，并且避开混凝土保护层附近的铁物及钢筋，还要保持测区表面的干净、干燥及平整，杜绝粉层、油渍及接缝等等。如果有条件，可以使用砂轮将上面的杂物及疏松层清除。测区的构件要有较高的稳定性及刚度，对弹击时产生颤动的薄壁、小型构件，那么检测时候应该对其进行临时支撑和固定。测区还应该具有清楚的编号，并且记录测区的布置图。

（二）测定回弹值 在测试的时候，要使回弹仪和测试面保持垂直，并且不能够打在气孔和外露石子上。测点均匀的分布在测试面的范围中，点和点之间的间距不宜小于20cm，每个测区共弹击16点。同一个回弹点只能够弹击1次，每个测点的回弹值的读数要精确到1。[2]（三）测定混凝土碳化深度 使用工具敲击混凝土，使其形成一个直径约15mm的孔洞，之后将缺口中的粉末清除掉，且不得用水冲洗，及时使用1%~2%的酚酞酒精滴在孔洞?缺诒咳担?使用碳化深度测定仪测量已变色与未变色交接处到混凝土表面的垂直距离。应测量三次，每次测量精确到0.25mm，取三次结果的平均值，精确到0.5mm。

（四）修订回弹值并且处理 其一，消除每个测区中16个回弹值中大的3个值和小的3个值，以此平均其他10个回弹值，作为测区的回弹平均值，表示为 $R_m$ ；其二，因为回弹值测量抗压强度的公式是以回弹仪水平方向测试混凝土构件侧面中的数据为基础，那么如果测试过程中满足不了以上条件的时候，就要根据测试的回弹仪轴线和水平方向角度修订回弹值；其三，修订水平方向检测混凝土浇筑底面及顶面；其四，以修订之后的平均回弹值及碳化深度为基础，查看侧墙曲线，就可以算出测区混凝土强度换算值  $f_{1cu}$ 。可以通过以下公式确定结构及混凝土强度推定值 $f_{cu}$ ：如果结构测区数不超过10个的话，那么 $f_{cu}, e = f_{1cu}, \min$ ；如果结构测区强度值小于10.0MPa的时候， $f_{cu}, e < 10.0MPa$ ；如果结构测区数不超过10个并且根据批量检测的时候，那么要通过： $f_{cu}, e = mf_{1cu} - 1.645f_{1cu}$ 进行计算。

（五）回弹法检测混凝土抗压强度的可靠性 根据对于回弹检测具有异常值进行验证，可以了解到，可能是因为操作人员的不规范导致回弹值异常，还有可能是因为混凝土强度较低导致回弹值低，在泵送混凝土或者强度为C40和以上的混凝土回弹过程中也会出现回弹值较低的情况。所以，回弹法检测混凝土抗压强度是具有可靠性的。

三、合肥房屋检测鉴定中心——常见的工程质量问题：

混凝土工程：轴线偏移超过规范要求、混凝土未按配合比进行配料、搅拌不匀和易性差、截面尺寸不足、柱墙混凝土烂根、构件错位、护筋性能不良、梁板起拱不足或反拱、超过规范允许范围的孔洞、夹渣、缺棱掉角、露筋、缝隙、蜂窝、爆模、麻面、表面平整度差、混凝土结构裂缝等。

钢筋工程：钢筋绑扎错误、搭接长度及锚固长度不足、钢筋严重锈蚀并未经除锈、钢筋严重偏位、不按图纸要求进行下料制作、下料尺寸不准、已加工成型的钢筋变形、骨架尺寸不准及变形、保护层尺寸不准、钢筋位移及错位、同一截面试头过多、钢筋代换错误、箍筋接头位置同向、箍筋间距过大且不一致、遗漏钢筋、机械连接接头不良、焊接接头不良、绑扎节点松扣、钢筋漏绑超过规范允许值等。

模板工程：支撑不牢固、未按规定安设抱箍及对拉螺杆、柱墙模板垂直度超差、模板变形、模板拼缝不密实、模板表面未经清理、漏刷隔离剂等。

砌筑工程：未按配合比进行砂浆配料、墙面平整度及垂直度超差、砖未按规定湿水、拉接筋未按规定放置、砂浆饱满度未达标准要求、砌体组砌混乱、砂浆与砖粘结不良、墙体留置阴槎及接槎不良、拉接筋

遗漏及长度不足、拉接筋严重锈蚀、严重通缝透亮、轴线偏移、附墙烟囱及垃圾道堵塞、墙体温度裂缝等。

构件安装工程：构件断裂、空心板未堵头、板端搭接不当、板边压墙、安装不严实及不座浆、构件轴线位移、预制柱安装垂直度偏差超过规范等。

钢结构工程：构件运输及堆放变形、构件拼装扭曲、构件起拱不准确、构件尺寸偏差超差、构件刚度差、钢柱底脚有空隙、钢柱垂直度超差、构件位移、地脚螺栓位移、安装孔过大或位移、楼层轴线位移超差、楼层标高超差、安装时焊接缺陷或变形、单元安装挠度偏差大、整体拼装变形、整体安装平面扭曲等。

电气工程：金属线管无保护接地、金属线管接口处毛刺、线管穿防水层处漏水、开关安装位置不对、成排灯具不在一条中心线上、成排开关不在一个水平面上、线头外露过长。