

宁夏房屋安全鉴定第三方机构

产品名称	宁夏房屋安全鉴定第三方机构
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋安全鉴定:宁夏房屋安全鉴定机构
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

宁夏房屋安全鉴定第三方机构——项目实例展示：

某厂房项目位于东莞市黄江镇，现状为3层，高12.5m，建筑面积约10800m²，平面布置为L形，采用现浇钢筋混凝土框架结构。建设场地为半挖半填，其中在填方区域采用PHC管桩基础，挖方区域采用天然地基柱下独立基础，基础布置如图1所示。据了解，该工程初按4层进行设计，后因资金问题只建3层，2001年建成后作为工业厂房投入使用至今，现因产业转型升级需要，旧厂房拟加建2层改造为商业用途。现场查勘与检测

2.1 上部结构现场检测

根据收集到的工程资料并现场核实，本工程的现状建筑、结构布置均与设计施工图相符；经现场量测，框架柱、梁和楼板等主要承重构件实际截面尺寸与设计相符。承重构件的钢筋配置情况采用开凿测量检查和混凝土钢筋检测仪扫描检查，结果表明构件配筋与设计基本相符。现场未发现承重构件有明显的挠度变形和可见裂缝，主要结构构件工作状态良好；所有内、外墙等围护结构未发现可见裂缝或抹灰剥落。现状建筑无倾斜、整体垂直度良好。

2.2 地基基础检查

根据工程勘察资料和原基础设计图，本工程场地

- ~ × 鬃 ~ 松轴区域为填方区，采用f 400的PHC管桩基础，桩端持力层为强风化岩，单桩竖向承载力设计特征值1300kN；
- ~ 辘轳讹 × 鬃 ~ 松轴区域为挖方区，采用天然地基柱下独立基础，基础持力层为粉质粘土层，原设计地基承载力特征值180kPa。

计算分析根据改造后的建筑物使用要求，楼面活荷载标准值按4.0kN/m²取用，采用PKPM-SATWE结构分析程序对加层后的框架结构进行整体计算，结果表明在加层荷载作用下，2~4层梁 × 鬃 ~ 鬃、 × 鬃 ~ 鬃、辘轳讹 ~ 辘轳讹 × 鬃、辘轳讹 ~ 辘轳讹 × 鬃共12根梁抗弯截面不足、抗剪承载力不满足计算要求，显着影响结构安全。按加建2层后的荷载作用下得到新的轴力值，对基础进行复核算。分析计算结果，发现 ~ × 鬃 ~ 松区域的四桩承台的底阶厚度不足，不满足加层后的抗冲切承载力要求； ~ 辘轳讹 × 鬃 ~ 鬃区域的独立基础底面积不满足加层后的要求。鉴定结论根据以上分析计算结果，该工程上部结构和基础能满足当前使用功能和结构安全要求，且上部结构的承载能力有较大富余。加建2层后，

×鬣~鬣、 ×鬣~鬣、 轱辘讹~轱辘讹 ×鬣、 轱辘讹~轱辘讹 ×鬣共12根梁和大部分基础不满足结构安全要求。加层改造前，应对以上框架梁采用增大截面加固法进行加固，对柱下独立基础采用钢筋混凝土围套法加固补强。5基础加固的实施 先将基础外侧土挖至基底标高，使旧基础完全暴露后，将原基础混凝土表面凿毛，如有抹灰或松动缺陷部位一并剔除。吹净灰屑，凿毛的混凝土表面用金属刷子刷净，再用水冲洗湿润。