

江西省幼儿园检测鉴定公司

产品名称	江西省幼儿园检测鉴定公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

江西省幼儿园检测鉴定公司：

江西省幼儿园检测鉴定公司，中小学教学楼由于其特殊使用功能要求,如考虑重建,从资金和时间上来讲都是不经济的。从结构专业来讲,房屋只要满足承载力和抗震设防要求,均可继续安全使用。本公司协助客户在各部办理相关备案手续客户开办午托所和培训机构，需要房屋结构安全性检测鉴定报告，要在教育局递交备案资料；开办厂房，写字楼，仓库，需要房屋结构安全性检测鉴定报告，要在租赁所签订租赁合同递交备案资料；开网吧需房屋结构安全性检测鉴定报告，要在街道办城建科办理备案手续；开办 KTV 需房屋结构安全检性测鉴定报告，要在街道办城建科办理备案相关手续；开办游戏厅动漫城需房屋结构安全性检测鉴定报告，要在街道办城建科办理备案相关手续；危房也需房屋安全性检测鉴定报告，要办理申请重建和拆迁；而酒店宾馆的结构改造更需房屋结构安全性检测鉴定报告，并要在公安局派出所办理备案相关手续专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构设计与加固补强设计及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

一、江西省幼儿园检测鉴定公司——项目实例;根据委托单位要求，对受检房屋就以下项目进行现场检测：

- (1) 结构体系调查及图纸测绘，包括房屋结构形式、轴网尺寸、构件布置、层高等；
- (2) 房屋变形检测，包括房屋整体倾斜、相对不均匀沉降等；
- (3) 主要承重构件混凝土强度检测；
- (4) 钢筋混凝土构件截面尺寸及钢筋配置检测；
- (5) 表观病害普查；

(6) 结构承载能力计算分析；

(7) 房屋安全性鉴定。鉴定评级：

经对将乐县**幼儿园房屋结构的现场检查、检测，并依据《民用建筑可靠性鉴定标准》的规定，该房屋地基基础安全性等级间接评为Bu级，上部承重结构安全性等级评定为Bu级，围护系统的安全性等级评定为Bu级。综合评定该房屋（鉴定单元）安全性鉴定等级为Bsu，安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施。基本满足房屋结构安全性使用要求。

二、江西省幼儿园检测鉴定公司——幼儿园检测鉴定主要内容有哪些？：

答：1.采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。

2.采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。

3.检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。

4.检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。

5.截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。

6.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。

7.检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。

8.检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。

9.检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。

10.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。

11.采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。

12.用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。

13.根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

三、江西省幼儿园检测鉴定公司——针对房屋抗震承载力不足整体性不良易倒塌部位和明显扭转效应等不同的情况,有下列不同的加固方法:

1提高抗震承载能力

1.1外加柱加固,在墙体交接处加现浇钢筋混凝土构造柱加固,柱应与圈梁或现浇楼板连整体,外加柱必须有基础;

1.2夹板墙加固,在墙体一侧或两侧采用水泥砂浆面层钢丝网砂浆面层或现浇钢筋混凝土板墙加固;

1.3拆砌式增设,对强度过低的原墙体可拆除重砌或设抗震墙;

1.4补充和灌浆对于开裂墙体可采用压力灌浆补,对强度等级过低的墙体可用满墙灌浆加固

2加强房屋整体性

2.1当圈梁不符合要求时应再圈梁外墙圈梁一般用现浇钢筋混凝土,内墙圈梁可用钢杆或在进深梁端加锚杆;

2.2当纵横墙连接差时,可用钢杆锚杆外加壁柱外加圈梁的方法;

2.3楼面梁的支撑不足时,可增设托梁或采取其他有效措施。

3加固易倒塌部位及防止扭转效应:

3.1为防止扭转优先在薄弱部位增砌砖墙或现浇混凝土墙;

3.2对易倒塌应具体对待,如承重窗间墙太窄可增设钢筋混凝土窗框或用面层夹板墙加固;

3.3隔墙无拉结需采取锚接措施。