

山西省厂房安全检测鉴定报告所属管理部门

产品名称	山西省厂房安全检测鉴定报告所属管理部门
公司名称	深圳市宝利工程检测有限公司
价格	1.20/平方米
规格参数	品牌:工程质量检测 型号:一式三份 产地:广东深圳
公司地址	深圳市龙华区大浪街道百富丽工业区锦昊安大厦一楼
联系电话	13713657432

产品详情

山西省厂房安全检测鉴定报告所属管理部门

厂房承重安全检测鉴定过程：

计算机模拟计算分析

这种方法的原理是采用计算机对建筑物进行建模计算分析，从而得出楼面承重能力的限值。

主要工作有：

- 1.收集建筑物的设计建造资料。
- 2.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
2. 结构布置和轴线尺寸。
- 3.构件截面尺寸检测。
- 4.框架柱、框架梁混凝土强度检测。
- 5.框架柱、框架梁和楼板钢筋配置检测。
- 6.结构和构件损伤及缺陷情况检测。
- 7.建筑物楼面荷载及拟放置设备荷载调查分析。

8.根据检测结果和国家规范对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和建议。

该检测方法具有快速高效，收费较低的优势，目前市场应用也*广，特别是工业建筑厂房，一般都是采用这种方法进行。

二、承重测试试验

对于要求准确了解楼面承重能力的情形，一般都采用现场进行承重测试试验。

主要原理:采用均布荷载分批堆载（沙袋或者水），待楼面梁板变形值接近规范限值时，停止加载，该值即为楼面承重能力极限值。

一般作法是分6次堆载，6次卸载，每次堆载，卸载荷载值应相同，且每次堆载后应静止10分钟左右再读取楼板变形数值。

这种方法*为接近楼面承重能力实际值，故在要求准确了解楼面承重能力极限值时采用，如银行放置保险柜时，必须要进行楼面承重能力测试，才能放置

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及*终要求进行了解和解析；
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议

13807677.jpg

均摊载荷验算法

该方法的原理是：

将设备的重量均摊到每一个设备的平均占地面积上，

然后将该均摊的载荷

与楼房的设计承重（单位面积）进行对比，如果均摊载荷小于设计承重，则楼房是安全的，反之则是不安全的。

例：一台设备重量

$$Q=1000$$

公斤，外形尺寸：长×宽×高 = 600mm × 800mm × 2200mm，设备四周均有走道，走道宽度均为800mm，楼房的设计承重是 $P=600\text{kg}/\text{m}^2$ 。 $Q = 1000 \text{ kg}$

$$A = (0.6 + 0.8/2 + 0.8/2) \times (0.8 + 0.8/2 + 0.8/2) = 2.24 \text{ m}^2$$

设备对地面产生的均摊荷载 $q = Q/A = 1000/2.24 = 446 \text{ kg}/\text{m}^2$ 由于 $q < P$ ，设备可以安全安装。

对于我们的情况：

LVG1200

设备的重量：

$$Q=6800\text{kg}，平均占地面积（将过道均摊）：A=18\text{m}^2，楼房设计承重：P = 1000\text{kg}/\text{m}^2$$

设备对地面产生的均摊荷载 $q = Q/A = 6800/18 = 377 \text{ kg}/\text{m}^2$ 由于 $q < P$ ，设备可以安全安装。

该方法不是很准确，

因为它是将设备的重量均摊在总的占地面积上，

它没有考虑把设备

集中一点放置时情况，因此不是很科学，只能作为一个简单的估算

经过厂房结构安全检测鉴定之后，就可以得出厂房的等级，那么厂房安全鉴定的标准是怎么划分的呢？

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。厂房安全鉴定的结果可以为后续的改造重建提供建议，若是鉴定过程中发现有重大安全隐患需立即报告业主进行相应的加固措施。钢结构厂房施工便捷、质量可靠而且环保无污染，因此使用范围越来越广。钢结构厂房设计是有承重标准的，不能随意增加荷载、加层，也不能随意改变使用功能，振动也应符合设计要求，以免底层结构以及楼板、墙体承受不了过大的压力而发生危险。钢结构厂房改变使用功能或者荷载明显变大的情况下，是必须进行厂房承载力检测的。若是厂房内产生振动的设备过多，振动的的时间过长，不仅需要做厂房承重检测，还要做厂房安全检测。以确保钢结构厂房能够承受多大荷载，现阶段厂房是否安全，以及日后能否继续在过大荷载及振动下正常使用。