

长春市厂房楼板承重检测选择检测公司

产品名称	长春市厂房楼板承重检测选择检测公司
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	长春厂房检测:长春楼面承重检测报告收费
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

长春市厂房楼板承重检测选择检测公司

目前,在我国还存在着大量上世纪八九十年代所建的厂房,特别对当时建设的一批大型工厂,该类厂房的面积甚至占到目前厂房使用面积的70%以上,而该类厂房已使用近30多年甚至接近设计使用年限,但由于生产需求和经济条件限制等因素的影响,采用新建厂房进行替换还不现实,因此,对现有厂房当前的结构安全性进行检测鉴定显得尤为重要。而厂房的排架柱作为厂房的主要承重构件,排架柱承载能力的鉴定评级直接影响着整个结构单元的评级。对已建钢筋混凝土结构利用无损检测技术进行检测、鉴定已经成为目前建筑结构检测和鉴定的重要方式。无损检测技术是指在不破坏结构构件的条件下,对其质量进行定量检测的技术。近年来,由于研究工作的日益深入,测试技术和测试仪器的不断改进和提高,这项新技术的应用也就更为广泛。依据无损检测技术在钢筋混凝土结构中的检测目的,通常分为四类:一是检测结构构件的混凝土强度值;二是检测结构构件混凝土内部缺陷,如裂缝、不密实区、空洞等;三是检测几何尺寸,如厚度、钢筋保护层及钢筋位置等;四是混凝土强度质量的均质性检测和控制。结构和材料性能、几何尺寸和变形、缺陷和损伤等检测,可按下列原则进行:

1结构材料性能的检测,当图纸资料有明确说明且无怀疑时,可进行现场抽检验证;当无图纸资料或存在问题有怀疑时,应按现行有关检测技术标准标准的规定,通过现场取样或现场测试进行检测。

2结构或构件几何尺寸的检测,当图纸资料齐全完整时,可进行现场抽检复核;当图纸资料残缺不全或无图纸资料时,应通过对结构布置和结构体系的分析,对重要的有代表性的结构或构件进行现场详细测量。

3结构顶点和层间位移、柱倾斜、受弯构件的挠度和侧弯的观测,应在结构或构件变形状况普遍观察的基础上,对其中有明显变形的结构或构件,可按现行有关检测标准的规定进行检测。

4制作和安装偏差,材料和施工缺陷,应根据现行有关建筑材料、施工质量验收标准和本标准第6章、第7章有关规定进行检测。

现实当中,因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多,但因为普通居民楼分属于不同的业主,因此很

难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

(2) 厂房安全检测鉴定的条件 在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢？

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。